



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 81.21.05.309**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026049120 - 23/01/2026 17:05:43

მომზადების თარიღი
27/01/2026 16:32:03

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გარდაბანი	ხეხილსანერგე			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
81	21	05	309	დამუსტგებული ფართობი: 334.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მარიამ ივანიშვილი-				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.05.243;
ლემურას I ჩიხი, N 6				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 19.35 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026049120 , თარიღი 23/01/2026 17:05:43
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/01/2026 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ლია მუხიგულაშვილი , P/N: 01004012617

მესაკუთრე:

ლია მუხიგულაშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013499714
თარიღი 15/10/2013
17:28:58

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/10/2013

მოსარგებლე: ბადრი ბიბიჩაძე P/N: 60001024195;

საგანი: 49.83 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი; მხარეთა განცხადებით, მიწის ნაკვეთზე მესაკუთრეების
შეცვლა არ იწვევს სერვიტუტის შეწყვეტას და ახალი მესაკუთრე ინარჩუნებს სერვიტუტით
გათვალისწინებულ "დამხმარე" მიწის ნაკვეთით სარგებლობის უფლებას.; ;

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის ნაწილის უსასყიდლოდ სერვიტუტის უფლებით დაგვირგვის
შესახებ, დამოწმების თარიღი 15/10/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge