

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**
N 882025821292 - 16/07/2025 15:22:12**მომზადების თარიღი**
31/07/2025 17:08:50**საკუთრების განყოფილება**

ზონა ბათუმი	სექტორი გონიო	კვარტალი	ნაკვეთი
05	36	23	580

მისამართი: ქალაქი ბათუმი, პეტრე იბერის ქუჩა, N 58ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დამუსტებელი ფართობი: 1140.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი: 127.19 კვ.მ. (I სართული: 60.19 კვ.მ; II სართული: 67 კვ.მ) (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე). N2 საერთო ფართი: 127.19 კვ.მ. (I სართული: 60.19 კვ.მ; II სართული: 67 კვ.მ) (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე). N3 საერთო ფართი: 127.19 კვ.მ. (I სართული: 60.19 კვ.მ; II სართული: 67 კვ.მ) (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე). N4 (პარკინგი) საერთო ფართით: 78.10 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025821292 , თარიღი 16/07/2025 15:22:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/07/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 30/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N812.1425164001 , დამოწმების თარიღი: 13/06/2025 , ა.ი.პ. ბათუმის მუნიციპალური ინსპექცია
- შეთანხმება 30.07.2021 წლის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 20/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

მესაკუთრეები:**პაველ რიბაკოვ** (დაბ. 26/01/1991) , C/N: 76 5521082**მესაკუთრე:****პაველ რიბაკოვ****აღწერა:****იპოთეკა****საგადასახადო გირავნობა:****რეგისტრირებული არ არის****ვალდებულება****ყადაღა/აკრძალვა:****რეგისტრირებული არ არის****მოვალეობა რეესტრი:****რეგისტრირებული არ არის**

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშენებლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშენებლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშენებლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;

- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge