



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.064.047**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026178209 - 04/03/2026 16:11:01

მომზადების თარიღი
10/03/2026 11:56:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 474.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.064.280;
01	72	14	064/047	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, რენე
შმერლინგის II ჩიხი, N 19

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024807321 , თარიღი 20/11/2024 14:21:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231760117 , დამოწმების თარიღი: 25/12/2023 , ნოტარიუსი ს.სალუქვაძე
- თბილისის საქალაქო სასამართლოს გადაწყვეტილება N2/821-25 , დამოწმების თარიღი: 17/02/2025
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/11/2024 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მერაბ ხულოვე , P/N: 01401133130

მესაკუთრე: ალწერა:
მერაბ ხულოვე

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892025573619
თარიღი 26/12/2025
16:11:38

საგანი: მიწის ნაკვეთი 16 კვ.მ. დაგვირთულია საჯარო სერვიტუტით;

წერილი N 16-01253442672, დამოწმების თარიღი 15/12/2025, სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო"

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/01/2026

ვაღიძურება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026178209
თარიღი 04/03/2026
16:11:01

მეორე მხარე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 474.00 კვ.მ. ;
შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), ილენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/03/2026

გადაწყვეტილება N7812754, დამოწმების თარიღი 19/02/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვაღიძურებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვაღიძურების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge