



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022648810 - 08/09/2022 15:55:15

მომზადების თარიღი  
09/09/2022 09:58:50

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 850.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.02.025.179; 01.14.02.025.178; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1/3; N2/1; N3/1
<b>01</b>	<b>14</b>	<b>02</b>	<b>025/201</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა, N 35

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021836696 , თარიღი 29/09/2021 15:57:50  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211085779 , დამოწმების თარიღი: 29/09/2021 , ნოტარიუსი ო. გოლოძე

მესაკუთრეები:

შპს "ლეველი ჰილსი" , ID ნომერი: 433651309

მესაკუთრე:

შპს "ლეველი ჰილსი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019518283 თარიღი 28/06/2019 12:35:38  
იპოთეკარა შპს "ჯი-ეფ-სი ჯგუფი" 404853155; საგანი: 850.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N190754325, დამოწმების თარიღი 28/06/2019, ნოტარიუსი თინათინ რურუა  
(რეგისტრაციის ნომერი: 882019999886 ) იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეგისტრის ნომერი N191454268, დამოწმების თარიღი 29/11/2019, ნოტარიუსი: თინათინ რურუა  
(რეგისტრაციის ნომერი: 882021331332, რეგისტრაციის თარიღი: 26.04.2021) იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეგისტრის ნომერი N210409906, დამოწმების თარიღი 26/04/2021, ნოტარიუსი: თინათინ რურუა ,  
2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021836574 თარიღი 29/09/2021 15:44:19  
იპოთეკარა ბესიკ ჯაფოშვილი P/N: 01013003481; გიორგი ესართია P/N: 62007010477; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 850.00 კვ.მ მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით;  
ვალდებულების აღიარების და იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N211085547, დამოწმების თარიღი 29/09/2021, ნოტარიუსი ოთარ გოლოძე  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/09/2021  
საგადასახადო გირაუნობა:  
რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021836696 თარიღი 29/09/2021 15:57:50  
გამყიდველი: სიმონ კოპაძე P/N: 01024019272; საგანი: ბინის მრავალსართულიანი შენობა ნაგებობის აშენებისა და პროექტის ჩაბარების შემდგომ გადაეცემა სიმონ კოპაძეს ფართი 120 კვ.მ ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;  
უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211085779 , დამოწმების თარიღი: 29/09/2021 , ნოტარიუსი ო. გოლოძე ,  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2021  
ყაღაღა/აკრძალვა:  
• ყაღაღა: 102022178729 21/04/2022 12:15:45  
შპს ლეველი ჰილსი ს/ნ 433651309  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ირაკლი გამრეკელის ქუჩა, N 35, 01.14.02.025.201  
საფუძველი: მომართვა, NA22056409, 21.04.2022, აღსრულების ეროვნული ბიურო  
მოვალეთა რეესტრი:  
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)