



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026650734 - 22/07/2026 14:57:48

მომზადების თარიღი
20/08/2026 15:49:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
01	10	13	012/007	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 233.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 12; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 220.00

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიული შარტავას ქუჩა, N 40ბ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010856554 , თარიღი 29/10/2010 18:11:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ირაკლი ვერულაშვილი , P/N: 01026008204

ირაკლი კაკაურიძე , P/N: 01026008122

მესაკუთრე:

ირაკლი ვერულაშვილი

ირაკლი კაკაურიძე

აღწერა:

იპოთეკა

- 1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017117540
თარიღი 17/02/2017
13:06:32
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ირაკლი ვერულაშვილი P/N: 01026008204; ირაკლი კაკაურიძე P/N:
01026008122;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი 233.00 კვ.მ და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები;
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/02/2017
- იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000202323, დამოწმების თარიღი 17/02/2017,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024629803
თარიღი 30/04/2024
17:28:46
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 233.00 კვ.მ. და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები;
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/05/2024
- იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000781968, დამოწმების
თარიღი 30/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო
- 3) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882024629903
თარიღი 30/04/2024
17:37:46
- იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 233.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო
ფართი: 220.00 (აღნაგობის უფლება);
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/05/2024
- იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NCAH000782057, დამოწმების
თარიღი 30/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო ,
- საგადასახადო გირავნობა:
- რეგისტრირებული არ არის

ვალილებლება

- განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882026650734
თარიღი 22/07/2026
14:57:48
- მყიდველი: შპს ოპტიმა სფისი 405862464;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 233.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 220.00 ;
ნასყიდობის საგანზე საკუთრების უფლების მყიდველზე რეგისტრაციამდე გამყიდველებს არ
აქვთ უფლება გაასხვისონ ან უფლებრივად დაგვიერთონ ნასყიდობის საგანი ან მისი ნებისმიერი
ნაწილი.;
- უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/08/2026
- უძრავი ქონების განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N260982408,
დამოწმების თარიღი 21/07/2026, ნოტარიუსი შ. გოგორიშვილი
განმარტებითი შეთანხმება, რეესტრის ნომერი N261113566, დამოწმების
თარიღი 14/08/2026, ნოტარიუსი შ. გოგორიშვილი
- ყალბა/აკრძალვა:
- რეგისტრირებული არ არის
- მოვალეთა რეესტრი:
- რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge