



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882015733123 - 22/12/2015 17:47:55

მომზადების თარიღი  
28/12/2015 11:12:39

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ვაკე	კვარტალი 11	ნაკვეთი 014/012	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 413.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 14; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე), საერთო ფართობი 2879.6 კვ.მ. მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი: 1634.8 კვ.მ. კომერციული ფართობი 176.2 კვ.მ. საზაფხულო ფართობი 519.7 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და საღარბაზოს ფართობი: 245.8 კვ.მ. ავტოსადგომის ფართობი 303.1 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფალიაშვილი , N 26				

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015733123 , თარიღი 22/12/2015 17:47:55  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2015

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ სელშეკრულება N150933100 , დამოწმების თარიღი: 31/08/2015 , ნოგარიუსი მ. შვანგირაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ N150925572 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2015 , ნოგარიუსი მ. შვანგირაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N150924183 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2015 , ნოგარიუსი მ. შვანგირაძე
- ბრძანება N2055675 , დამოწმების თარიღი: 06/08/2015 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი თბილისის არქიტექტურის სამსახური

#### მესაკუთრები:

შპს "ჰოუმ სტუდიო" , ID ნომერი: 402008233

#### მესაკუთრე:

შპს "ჰოუმ სტუდიო"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015501527 თარიღი 03/09/2015 16:21:18	გამყიდველი: მარიამ გრიგორაშვილი P/N: 01008041331; მესაკუთრე: შპს "ჰოუმ სტუდიო" 402008233; საგანი: სარდაფი N1 ა, ფართით 49.06 კვ.მ; ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული პირობებით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2015	უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება N150933100 , დამოწმების თარიღი: 31/08/2015 , ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015501497 თარიღი 03/09/2015 16:16:05	გამყიდველი: ნიკოლოზ კვანჭახაძე P/N: 01008004940; მესაკუთრე: შპს "ჰოუმ სტუდიო" 402008233; საგანი: ბინა N3, ფართი 41 კვ.მ; ხელშეკრულებაში გათვალისწინებული პირობებით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2015	უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ N150925572 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2015 , ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015515333 თარიღი 10/09/2015 13:43:42	მეორე მხარე: შპს "ჰოუმ სტუდიო" 402008233; პირველი მხარე: ლაურა ლარიბაშვილი P/N: 01008003768; საგანი: ბინა N2, ფართი 149.45 კვ.მ. ; ა) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით. ბ) მეორე მხარეს პირველი მხარის წერილობითი თანხმობის გარეშე ეკრძალება სახლის მშენებლობის დასრულებამდე და მისი ექსპლუატაციაში მიღებამდე მიწის ნაკვეთის (ს/კ01.14.11.014.012) და მშენებარე ნაგებობის ან მისი ნაწილის დაგვირგთვა რაიმე სახით უფლებით და ნებისმიერი სახით განკარგვა.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2015	უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 10/09/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015501513 თარიღი 03/09/2015 16:18:47	გამყიდველი: ლოლო ყიფიანი P/N: 01008015624; მესაკუთრე: შპს "ჰოუმ სტუდიო" 402008233; საგანი: ბინა N1 ფართით 149.45 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს ნასყიდობის საგანი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/09/2015	უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ N150925572 , დამოწმების თარიღი: 27/08/2015 , ნოტარიუსი მ. შვანგირაძე ,
ყაღაღა/აკრძალვა:	
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)