

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882023886018 - 21/08/2023 10:18:35მომზადების თარიღი
21/08/2023 11:34:46**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	ვაკე			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	14	08	001/600	დამუსტგებული ფართობი: 4133.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, N 40ა; ქალაქი თბილისი, ბაგეები, წყნეთის გზატკეცილი, N 40; ქალაქი თბილისი, ბაგეები, გზატკეცილი წყნეთი, N 36-ის მიმდებარეულ				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.08.001.201; 01.14.08.002.042;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016543374 , თარიღი 22/08/2016 11:51:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/08/2016**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 13/08/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/12/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
- ხელშეკრულება გაერთიანების შესახებ , დამოწმების თარიღი: 15/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2013 წლის 17 სექტემბერს გაფორმებული გამიჯვნის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ , დამოწმების თარიღი: 30/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 23/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N11327 , დამოწმების თარიღი: 21/01/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 22/03/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განკარგულება N1967 , დამოწმების თარიღი: 05/08/2020 , ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- გადაწყვეტილება NM13007233/3 , დამოწმების თარიღი: 12/11/2013 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 09/12/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრეები:
გრიგორიოს მაკარიძის,P/N: 01008013135
ეკატერინე მაკაროვა,P/N: 01008011442
ვალერიოს პოლიხრონიძის,P/N: 01008017450 C/N: AB7275831
ზურაბ მაკარაშვილი,P/N: 01008011804
თემურ მაკაროვი,P/N: 01008044595
ირმა პაგარაია,P/N: 01011027942

მესაკუთრე:	აღწერა:
გრიგორიოს მაკარიძის	მიწის ნაკვეთი ფართობით 1694 კვ.მ., შენობა N5 და N6 საერთო ფართობით 248.15 კვ.მ. (I სართული 142.40 კვ.მ., ნახევარსართაფი 105.75 კვ.მ.) და ნაგებობა N7
ეკატერინე მაკაროვა ,თემურ მაკაროვი	მიწის ნაკვეთი ფართობით 847 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N3-საერთო ფართობით 235.51 კვ.მ., (მათ შორის I სართული 128.14 კვ.მ., და II სართული 107.37 კვ.მ.)
ვალერიოს პოლიხრონიძის	მიწის ნაკვეთი ფართობით 847 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N4 საერთო ფართობით 90 კვ.მ. (I სართული 60 კვ.მ., ნახევარსართაფი 30 კვ.მ.)
ირმა პაგარაია	მიწის ნაკვეთი 372.5 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N1 და N2 თანასაკუთრების უფლებით
ზურაბ მაკარაშვილი	მიწის ნაკვეთი 372.5 კვ.მ. და შენობა-ნაგებობა N1 და N2 თანასაკუთრების უფლებით

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემღებულ სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023830759 თარიღი 09/08/2023 11:02:57	საგანი:85 კვ.მ ფართი დაგირითულია სერვიტუტით შპს თბილისი ენერჯის სასარგებლოდ; სერვიტუტის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი09/08/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2023	

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020695731
თარიღი 25/09/2020
11:19:13

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
01/10/2020

მეორე მხარე: ზურაბ მაკარაშვილი P/N: 01008011804; ირმა პატარაია P/N: 01011027942;
პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიდის P/N: 01008013135; ვალერიოს
პოლიხრონიდის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; ეკატერინე მაკაროვა P/N:
01008011442; თემურ მაკაროვი P/N: 01008044595;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 4133.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;
მხარეებს ეკრძალებათ გაერთიანებული ქონების ან ამ ქონებაში კუთვნილი წილის დატვირთვა
რაიმე სანივითო უფლებით, მათ შორის იპოთეკით, აგრეთვე რაიმე ვალდებულებით
სამართლებრივი ურთიერთობების დამყარება, მათ შორის ნებისმიერი სახით განკარგვა;

ხელშეკრულება (ქონების გაერთიანების) შესახებ, დამოწმების თარიღი: 30/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023399740
თარიღი 21/04/2023
14:59:56

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/06/2023

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;
მესაკუთრე: ზურაბ მაკარაშვილი P/N: 01008011804; ირმა პატარაია P/N: 01011027942;

საგანი: 4133.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023545868
თარიღი 30/05/2023
17:21:55

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
07/06/2023

ყალბა/აკრძალვა:

მეორე მხარე: შპს ირ.აბაშიძე 555 402204299;
პირველი მხარე: გრიგორიოს მაკარიდის P/N: 01008013135; ეკატერინე მაკაროვა P/N:
01008011442; ვალერიოს პოლიხრონიდის P/N: 01008017450 C/N: AB7275831; თემურ
მაკაროვი P/N: 01008044595;

საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობი 4133.00 კვ.მ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 21/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშენიანო საგადასახადო გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საჯარო რეესტრის სახელზე, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge