

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან****განცხადების რეგისტრაცია**  
**N 882025745953 - 01/07/2025 11:06:38****მომზადების თარიღი**  
**07/07/2025 14:35:35****საკუთრების განყოფილება**

**ზონა** **სექტორი** **კვარტალი** **ნაკვეთი**  
ბათუმი სექტორი 29  
**05 29 41 028**  
**მისამართი:** ქალაქი ბათუმი, რემო თაბუკაშვილის ქუჩა, N 17ა

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება  
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო  
**დაზუსტებული ფართობი:** 12768.00 კვ.მ.  
**ნაკვეთის წინა ნომერი:** 22.04.01.079;  
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:**  
N1(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2205.44 კვ.მ.  
(მათ შორის I სართული 1102.72კვ.მ. II სართული 1102.72 კვ.მ.) N2 (არასაცხოვრებელი)საერთო ფართობით 774.04 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 373.23 კვ.მ. II სართული 400.81 კვ.მ.) N3(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2260.71 კვ.მ. და შენობა N4 ფართობით: 612.34 კვ.მ. (არასაცხოვრებელი) სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე; შენობა N5(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2471.10კვ.მ; "სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე"; N6 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე, არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით: 776.24 კვ.მ.

**მესაკუთრის განყოფილება****განცხადების რეგისტრაცია :** ნომერი 222006000220 , თარიღი 10/02/2006**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ბრძანება N677 , დამოწმების თარიღი:22/12/2005 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრი
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N671-ა , დამოწმების თარიღი:10/10/2007 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის სამინისტრო

**მესაკუთრეები:****შპს "მერანი" , ID ნომერი:**245399108**მესაკუთრე:****შპს "მერანი"****აღწერა:****იპოთეკა**

**1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი**  
**892022019418**  
**თარიღი 30/12/2022**  
**17:07:17**

**უფლების რეგისტრაცია:**  
**თარიღი 30/12/2022**

**იპოთეკარი:** სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

**საგანი:**დაზუსტებული ფართობი: 12768.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2205.44 კვ.მ.(მათ შორის I სართული 1102.72კვ.მ. II სართული 1102.72 კვ.მ.) N2 (არასაცხოვრებელი)საერთო ფართობით 774.04 კვ.მ. (მათ შორის I სართული 373.23 კვ.მ. II სართული 400.81 კვ.მ.) N3(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2260.71 კვ.მ. და შენობა N4 ფართობით: 612.34 კვ.მ. (არასაცხოვრებელი) სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე; შენობა N5(არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით 2471.10კვ.მ; "სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე"; N6 (სამშენებლო დოკუმენტაციის გარეშე, არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობით: 776.24 კვ.მ. ;

**იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233003387, დამოწმების თარიღი30/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (უფლების რეგისტრაციის N892023493030, თარიღი:29/12/2023) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში N1231233003387 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი29/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

**საკადასტრო გირავნობა:****რეგისტრირებული არ არის**

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022447293  
თარიღი 20/06/2022  
17:04:46

მოიჯარე: შპს "აიდიეს ბორჯომი თბილისი" 404888528;  
საგანი: შენობა N 3-დან (სასაწყობი) 1346 კვ.მ. შენობა N2-დან (ოფისი) 61 კვ.მ. მიწის  
ფართობიდან (პარკინგის ტერიტორია) 200 კვ.მ.;  
ხელშეკრულების დადების თარიღი: 20/06/2022;  
ვადა: 3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, რეგისტრის ნომერი  
N220753940, დამოწმების თარიღი 20/06/2022, ნოტარიუსი ვალიდა ნინიძე

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 05/07/2022

მოიჯარე: შპს "ფერმო ფენსი" 404856107;  
საგანი: 500 კვ.მ. სამეურნეო (კომერციული) ფართი;  
ვადა 14.08.2027 წლამდე;

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022619196  
თარიღი 26/08/2022  
17:55:27

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 26/08/2022, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო  
უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 29/08/2022, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 20/09/2022

მოიჯარე: შპს "აიდიეს ბორჯომი თბილისი" 404888528;  
საგანი: შენობა N6-დან 350.00 კვ.მ. (სასაწყობე) ფართი, შენობა N4-დან 600.00 კვ.მ.მ  
(სასაწყობე) ფართი, პარკინგის ტერიტორია 600.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 01/07/2025;

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024053377  
თარიღი 18/01/2024  
14:00:29

იჯარის ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 18/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეგისტრის  
ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/01/2024

მოიჯარე: შპს აიდიეს ბორჯომი თბილისი 404888528;  
საგანი: შენობა N1-დან სასაწყობე ფართი მე-2 სართული, 450.45 კვ.მ;  
საბოლოო თარიღი: 01/06/2026;

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024610819  
თარიღი 17/10/2024  
16:31:00

იჯარის ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 17/10/2024, სსიპ "საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო"

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 23/10/2024

მოიჯარე: შპს "აქუაგეით თრეიდ" 448428880;  
საგანი: N1 (არასაცხოვრებელი) საერთო ფართობი 2205.44 კვ.მ. (მათ შორის I სართული  
1102.72 კვ.მ. II სართული 1102.72 კვ.მ.) პირველი სართულიდან ფართი: 450 კვ.მ;  
ვადა: 6 თვე;

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025745953  
თარიღი 01/07/2025  
11:06:38

იჯარის ხელშეკრულება N 30062025, დამოწმების თარიღი 01/07/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 07/07/2025

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირებული:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)