



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.10.002.398**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023113476 - 10/02/2023 16:56:03

მომზადების თარიღი
13/02/2023 16:24:41

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 002/398	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.10.002.359; 01.17.10.002.246; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 11403.5 კვ.მ
01	17	10	002/398	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შანღორ პეგეფის ქუჩა, N 44

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023113476 , თარიღი 10/02/2023 16:56:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/02/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების და პროექტის ნასყიდობის ხელშეკრულება N221632500 , დამოწმების თარიღი: 29/11/2022 , ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- ბრძანება 6318152 , დამოწმების თარიღი: 08/02/2023 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- ბრძანება 6232492 , დამოწმების თარიღი: 02/12/2022 , სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"
- სამშენი შეთანხმება N221632528 , დამოწმების თარიღი: 29/11/2022 , ნოტარიუსი ი. შარვაძე

მესაკუთრეები:

შპს "ეიმ ბილდინგ სითი", ID ნომერი: 400154319

მესაკუთრე:

შპს "ეიმ ბილდინგ სითი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022901330
თარიღი 29/11/2022
18:38:03

იპოთეკარა შპს „ტერასა გრუპი“ 404536445;
საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1800.00 კვ.მ. ;
იპოთეკის ხელშეკრულება 221632896, დამოწმების თარიღი 29/11/2022, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
05/12/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020535635
თარიღი 12/08/2020
13:05:21

გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 193.00 კვ.მ. ;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N107227, დამოწმების თარიღი: 12/08/2020, თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/08/2020

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022901256
თარიღი 29/11/2022
18:12:07

მეორე მხარე: ლაშა ესაიაშვილი P/N: 01012000957;
პირველი მხარე: შპს "ეიმ ბილდინგ სითი" 400154319;
უძრავი ქონების და პროექტის ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-5 მუხლით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების და პროექტის ნასყიდობის ხელშეკრულება, N221632500, გაფორმების თარიღი: 29/11/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
30/11/2022

სამმხრივი შეთანხმება, N221632528, გაფორმების თარიღი: 29/11/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შესრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაშთილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გვერდითი ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge