



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025479319 - 11/12/2025 18:48:11

მომზადების თარიღი  
12/12/2025 19:16:57

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბორჯომი	სექტორი დაბა ბაკურიანი	კვარტალი 04	ნაკვეთი 891	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 2000.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.09.342;
მისამართი: ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი, ლილეულის ქუჩა, N 115				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: აბიექტი N1(საცხოვრებელი)-მშენებარე, საერთო ფართობი : 6936.2 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022701658 , თარიღი 26/09/2022 22:50:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/04/2014 ,სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- პარტნიორთა კრების ოქმი (თანდართული განშლით და პროექტით) , დამოწმების თარიღი:07/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N02 356 , დამოწმების თარიღი:18/03/2016 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- ბრძანება N2-132 , დამოწმების თარიღი:20/01/2015 , ბორჯომის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

#### მესაკუთრები:

შპს Real Estate Development Company , ID ნომერი:404943709  
„ბინა-ერთეულის თანამესაკუთრები“

#### მესაკუთრე:

შპს Real Estate Development Company  
„ბინა-ერთეულის თანამესაკუთრები“

#### აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025800852  
თარიღი 10/07/2025  
10:04:13

მოიჯარე: შპს მაგთიკომი204876606;  
საგანი: იჯარის ფართია შენობის სახურავზე 10 კვ.მ;  
ვადა:5 წელი;

ქირავენობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/08/2025, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/09/2025

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)