



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 22.22.09.265

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024880742 - 13/06/2024 16:48:35

მომზადების თარიღი  
05/08/2024 13:02:49

### საკუთრების განყოფილება

|                                               |            |          |         |                                            |
|-----------------------------------------------|------------|----------|---------|--------------------------------------------|
| ბონა                                          | სექტორი    | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება        |
| ხელვაჩაური                                    | ორთაბათუმი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო |
| 22                                            | 22         | 09       | 265     | დაზუსტებული ფართობი: 1802.00 კვ.მ.         |
| მისამართი: ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტი, სოფელი |            |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი: 22.02.07.075;        |
| სალიბაური, მე-10 ქუჩის I ჩიხი, N 4            |            |          |         |                                            |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024880742 , თარიღი 13/06/2024 16:48:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადანყვეტილება № 166028 , დამოწმების თარიღი: 30/07/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/04/2022 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

დათო მუშარბაძე , P/N: 61009033574

#### მესაკუთრე:

დათო მუშარბაძე

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892023477124  
თარიღი 25/12/2023 17:28:07

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1802.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233091601, დამოწმების თარიღი 25/12/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/12/2023  
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია შემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)