



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.066.698**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026525784 - 18/06/2026 14:04:39

მომზადების თარიღი
24/06/2026 16:49:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა
თბილისი

სექტორი კვარტალი ნაკვეთი

01

72

14

066/698

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.066.006;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01 ; N02 - აუზი,
საერთო ფართობი: 335.80 კვ.მ, საცხოვრებელი ფართობი:
197.7 კვ.მ, საზაფხულო ფართობი: 56.3 კვ.მ, სარდაფის
ფართობი: 51.8 კვ.მ აუზის ფართობი: 30 კვ.მ

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდოში, ,
ხატაეთის ქუჩა, N 268

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882026525784 , თარიღი 18/06/2026 14:04:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/06/2026

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/01/2024, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N ბ-19/0126128849-17, დამოწმების თარიღი: 16/06/2026, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N7459116, დამოწმების თარიღი: 28/04/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

გრიგოლ ჭელიძე, P/N: 33001013830

მესაკუთრე:

გრიგოლ ჭელიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025369235
თარიღი 03/04/2025
09:24:36

საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 2 კვ.მ. დატვირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვისებით;

წერილი N16-01220801499, დამოწმების თარიღი 21/03/2025, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/04/2025

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025369193
თარიღი 03/04/2025
09:09:42

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794;

საგანი:დაბუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.N01 ; N02 - აუზი, საერთო ფართობი: 335.8 კვ.მ,
საცხოვრებელი ფართობი: 197.7 კვ.მ, საზაფხულო ფართობი: 56.3 კვ.მ, სარდაფის ფართობი:
51.8 კვ.მ აუზის ფართობი: 30 კვ.მ;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების
შემდგომპერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ
ერთეულებად (ბინებად), ილენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/04/2025

გადაწყვეტილება N7431998, დამოწმების თარიღი 31/03/2025, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით მოქმედებულ საინფორმაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge