



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024083700 - 23/01/2024 11:24:49**

მომზადების თარიღი  
**06/02/2024 12:38:57**

### საკუთრების განყოფილება

მონა გარდაბანი	სექტორი დიდი ლილო	კვარტალი 16	ნაკვეთი 483	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2087.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.08.16.407; 81.08.16.446;</b>
-------------------	----------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3  
სხვა ფართი: საერთო ფართი 3151.8 კვ.მ საოფისე  
ფართი 29.5 კვ.მ კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ  
საზაფხულო ფართი 35.4 კვ.მ სარდაფის ფართი 622.9  
კვ.მ სასაწყობო ფართი 1226.0 კვ.მ დამხმარე ფართი  
40.0 კვ.მ)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882024083700, თარიღი 23/01/2024 11:24:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება N140090593, დამონების თარიღი: 04/02/2014, ნოტარიუსი ეკატერინე ედიბერიძე
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონების თარიღი: 11/03/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება, დამონების თარიღი: 31/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონების თარიღი: 03/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამონების თარიღი: 23/01/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონების თარიღი: 15/10/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

#### მესაკუთრეები:

კარლო ჭიჭინაძე, P/N: 01017049706  
კახაბერ ჭიჭინაძე, P/N: 01015000156  
ნოდარი ტარტარაშვილი, P/N: 35001037914  
ქეთინო ტარტარაშვილი, P/N: 35001103054

#### მესაკუთრე:

კახაბერ ჭიჭინაძე	აღწერა:
კარლო ჭიჭინაძე	საოფისე ფართი 29.5 კვ.მ; საზაფხულო ფართი 35.4 კვ.მ;
ნოდარი	კომერციული ფართი 1198.0 კვ.მ, სარდაფის ფართი 622.9 კვ.მ; დამხმარე ფართი 40.0 კვ.მ
ტარტარაშვილი	სასაწყობო ფართი 1226.0 კვ.მ-დან შენობა N2 (სართული 1 და სართული 2) ფართობით : 807.26 კვ.მ
ქეთინო	სასაწყობო ფართი 1226.0 კვ.მ-დან შენობა N3-ის (სართული 1) ფართობით : 418.78 კვ.მ
ტარტარაშვილი	

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
**882019470136**  
თარიღი **14/06/2019**  
**11:01:49**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2087.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2;  
N3; სხვა ფართი: საერთო ფართი : 3151.8 კვ.მ; საოფისე ფართი: 29.5 კვ.მ; კომერციული  
ფართი: 1198.0 კვ.მ; საზაფხულო ფართი: 35.4 კვ.მ; სარდაფის ფართი: 622.9 კვ.მ;  
დამხმარე ფართი: 40.0 კვ.მ ;

#### უფლების

იპოთეკის ხელშეკრულება N 9336989-01, დამონების თარიღი 14/06/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრაცია:  
თარიღი 14/06/2019

თანხმობა იპოთეკის უფლების გაუქმებაზე, რეესტრის ნომერი NOCRC2318225,  
დამონშების თარიღი 13/12/2023, ელექტრონული ხელმოწერა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## სარეგისტრაციო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011212735  
თარიღი 06/05/2011  
11:21:00

გამქირავებელი: ქეთინო ტარტარაშვილი P/N: 35001103054; კახაბერ ჭიჭინაძე P/N: 01015000156; ნოდარ ტარტარაშვილი P/N: 35001037914; კარლო ჭიჭინაძე P/N: 01017049706;

დამქირავებელი: შპს დე ვოლი 204574317;  
საგანი: 2087.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 400.00 კვ.მ ვადა 9 თვე;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 16/05/2011

ხელშეკრულება ფართის გაქირავების შესახებ, დამონშების თარიღი 18/03/2011,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882011212753  
თარიღი 06/05/2011  
11:24:39

გამქირავებელი: ნოდარი ტარტარაშვილი P/N: 35001037914; ქეთინო  
ტარტარაშვილი P/N: 35001103054; კახაბერ ჭიჭინაძე P/N: 01015000156; კარლო  
ჭიჭინაძე P/N: 01017049706;

დამქირავებელი: შპს "დელაითი" 200277422;  
საგანი: 2087.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 400.00 კვ.მ ვადა 9 თვე; ;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 16/05/2011

ხელშეკრულება ფართის გაქირავების შესახებ, დამონშების თარიღი 18/03/2011,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882015191500  
თარიღი 06/04/2015  
14:34:07

გამქირავებელი: კახაბერ ჭიჭინაძე P/N: 01015000156; ნოდარ ტარტარაშვილი P/N:  
35001037914; კარლო ჭიჭინაძე P/N: 01017049706;

დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940;  
საგანი: მიწის ფართიდან: 4.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობა N2-ის სახურავზე 2.00 კვ.მ.;  
საბოლოო თარიღი: 06/04/2020;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 15/04/2015

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი 06/04/2015, სსიპ საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020131723  
თარიღი 19/02/2020  
11:53:54

მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ევექსის პოსპიტლები" 404476205;

მესაკუთრე: ნოდარ ტარტარაშვილი P/N: 35001037914;

საგანი: სანდრო ჭიჭინაძის კუთვნილი სასაწყობო ფართი 1226.0 კვ.მ-დან 788.03 კვ.მ  
ფართი;  
ვადა: 5 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 25/02/2020

იჯარის ხელშეკრულება N81.08.16.483-1, დამონშების თარიღი 19/02/2020,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;

- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)