



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025872090 - 28/07/2025 15:21:28

მომზადების თარიღი
01/08/2025 09:36:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	81	25	007/028	დამუსგებული ფართობი: 972.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, წერონისის ქუჩა, N 212				ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.21.13.172;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024508565 , თარიღი 30/09/2024 13:09:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/10/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 11/04/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N 10/01251392823-17 , დამოწმების თარიღი: 29/07/2025 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება N 7036777 , დამოწმების თარიღი: 22/05/2024 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N 7001251 , დამოწმების თარიღი: 29/04/2024 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:

შპს "კასპერი 1" , ID ნომერი: 400366466

მესაკუთრე:

შპს "კასპერი 1"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024497158 თარიღი 08/04/2024 16:49:13
იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ბანკი ქართუ" 204891652; საგანი: ფართობი 972.00 კვ.მ. შენობა N1 საერთო ფართობით 225.70 კვ.მ;
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N1226300001-F, დამოწმების თარიღი 08/04/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/04/2024 (უფლების რეგისტრაციის N882025872090; თარიღი: 28/07/2025), კრედიტის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებაზე ცესიის შეთანხმება N 25072025-1, დამოწმების თარიღი 25/07/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლულული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023837364 თარიღი 10/08/2023 17:08:53
საგანი: 330 კვ.მ ფართი დაგვირგულია სერვიტუტის უფლებით სს "თელასი"-ს სასარგებლოდ; სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231134513, დამოწმების თარიღი 21/08/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/09/2023 თანხმობა, დამოწმების თარიღი 05/09/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
სერვიტუტის წარმოშობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N231138140, დამოწმების თარიღი 22/08/2023, ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024532090 თარიღი 02/10/2024 12:20:34
მეორე მხარე: შპს "ორი ნაბიჯი" 204571668; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 972.00 კვ.მ.; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/10/2024 წინარე იჯარის ხელშეკრულება Nგ.დ.30.09.2024/02, დამოწმების თარიღი 02/10/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge