



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024038048 - 26/12/2024 12:47:42

მომზადების თარიღი  
13/01/2025 19:41:26

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                               | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება               |
|----------------------------------------------------|---------|----------|---------|-------------------------------------------------------|
| ქობულეთი                                           | ქაქუთი  |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) |
| 20                                                 | 31      | 01       | 281     | დამუსტგებული ფართობი: 4767.00 კვ.მ.                   |
| მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქაქუთი |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                                 |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902024038048 , თარიღი 26/12/2024 12:47:42  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/01/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N041
- საკუთრების უფლების მოწმობა N11-04/165 , დამოწმების თარიღი:06/10/2020 , საქართველო აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა ქობულეთის მუნიციპალიტეტში თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების ღიარების კომისია
- საკომლო წიგნიდან ამონაწერი (საარქივო ცნობა) N201700001-01 , დამოწმების თარიღი:11/12/2024 , აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საარქივო სამმართველო
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის აღგებზე დათვალიერების ოქმი , N1998810 , გაფორმების თარიღი:19/05/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

გულნარა ირემაძე ,P/N: 61004038672

თამაზ ირემაძე ,P/N: 61004028602

მერაბ ირემაძე ,P/N: 61004060543

რუსლან ირემაძე ,P/N: 61004060544

#### მესაკუთრე:

გულნარა ირემაძე

თამაზ ირემაძე

მერაბ ირემაძე

რუსლან ირემაძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021502569  
თარიღი 22/06/2021  
12:16:56

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: 4767 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

იპოთეკის ხელშეკრულება NCAH000506417, დამოწმების თარიღი 22/06/2021,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/06/2021

საგადასახადო გირაგებობა:

- საგადასახადო გირაგებობა/იპოთეკა: 102023194072 23/04/2023 07:57:52  
თამაშ ირემაძე ს/ნ 147000642 პ/ნ 61004028602  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება N0832331 22.04.2023, შემოსავლების სამსახური;

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)