



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025220021 - 26/02/2025 11:10:29

მომზადების თარიღი  
06/03/2025 13:16:20

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ლუშეთი	ჭოპორგი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
<b>71</b>	<b>64</b>	<b>72</b>	<b>085</b>	დამუსგებული ფართობი: 1876.00 კვ.მ.
მისამართი: ლუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ქუბრიანთკარი, მე-5 ქუჩის I შესახვევი, N 14				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>71.13.02.129</b> ;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - საერთო ფართობი - 299.77 კვ.მ (მათ შორის სართული I - 183.91 კვ.მ, სართული II - 115.86 კვ.მ)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021639780 , თარიღი 30/07/2021 16:18:05  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/07/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/07/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

დავით ფაჩულია ,P/N: 01026004332

მესაკუთრე:

დავით ფაჩულია

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021640458

თარიღი 30/07/2021 17:45:54

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2021

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი: მიწის დამუსგებელი ფართობი: 1876.00 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000517806, დამოწმების თარიღი30/07/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

# ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)