



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.72.14.039.896

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024307744 - 31/08/2024 17:09:05

მომზადების თარიღი
04/09/2024 16:42:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.72.14.039.889;
01	72	14	039/896	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, რაფიელ
ღანიბეგაშვილის ქუჩა, N 16

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023123807 , თარიღი 15/02/2023 14:56:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/02/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 15/02/2023 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "სწრაფმშენი", ID ნომერი: 405170452

მესაკუთრე:

შპს "სწრაფმშენი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023227864
თარიღი 17/03/2023
16:29:14

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231233020637, დამოწმების თარიღი17/03/2023,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
23/03/2023

2) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024307744
თარიღი 31/08/2024
17:09:05

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი NMA0002006455, დამოწმების
თარიღი31/08/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/09/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023829355
თარიღი 08/08/2023
17:30:25

საგანი:500 კვ.მ. დან 64 კვ.მზე ვრცელდება საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტის უფლება ;

წერილი 16-01232022331, დამოწმების თარიღი21/07/2023, სსიპ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის გრანსპორტის განვითარების სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
14/08/2023

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023974531
თარიღი 11/09/2023
09:15:10

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.;

შენიშვნა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი
სახლი და არ მოხდება თბილისის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),
იღენციფიცირებად ფართებად;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
15/09/2023

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N6628276, დამოწმების თარიღი23/08/2023, ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge