



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.12.14.093.062

## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024012996 - 10/07/2024 10:23:14

მომზადების თარიღი  
16/07/2024 08:00:37

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	ნაძალადევი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	12	14	093/062	დამუსგებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ინგერნაგის ქუჩა, N 20				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.14.093.037;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022477082 , თარიღი 29/06/2022 16:09:45  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/07/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 29/06/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "იქს ლაინ", ID ნომერი: 406305190

მესაკუთრე:

შპს "იქს ლაინ"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018925180  
თარიღი 24/10/2018  
16:41:07

საგანი: სერვიტუტით დატვირთულია 45 კვ.მ მიწის ფართი საკადასტრო კოლების  
01.12.14.093.040 და 01.12.14.093.041 სასარგებლოდ;

სერვიტუტის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 24/10/2018, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/10/2018

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024391937  
თარიღი 21/03/2024  
10:33:05

საგანი: 40 კვ.მ. საჯარო-სამართლებრივი სერვიტუტი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/04/2024

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024012996  
თარიღი 10/07/2024  
10:23:14

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.;  
შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ  
პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი  
სახლი და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად),  
იდენტიფიცირებად ფართებად;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/07/2024

გადაწყვეტილება N7113173, დამოწმების თარიღი: 04/07/2024, ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
არქიტექტურის სამსახური,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)