



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.36.014.159**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 882026312438 - 16/04/2026 14:05:05** მომზადების თარიღი **17/04/2026 18:40:53**

საკუთრების განყოფილება

ზონა **სექტორი კვარტალი ნაკვეთი** ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:
თბილისი სამგორი თანასაკუთრება
01 19 36 014/159 ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო
მიმართი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ დაზუსტებული ფართობი: 6737.00 კვ.მ.
კუპრადის ქუჩა, N 4 ნაკვეთის წინა
ნომერი: **01.19.36.014.153**;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;
N2; N3, N4 საერთო ფართი: 4737.03
კვ.მ.(მშენებარე)

მესაკუთრები:

გიორგი მგოვე, C/N: 75 7822069
ინგა ბუხრაშვილი, P/N: 01026013417
ირმა გაბუნია, P/N: 37001045613
კარინე მგოვეა, C/N: 75 7822081
ნათია სუბელიანი, P/N: 52001018959
ხათუნა ნეკერაული, P/N: 20001019179
პოსსეინ სანაიეი, P/N: 01591013511
პუსეინ ხაჯაევი, P/N: 28950001595
შპს "ლალა", ID ნომერი: 206255915
შპს "მიტრა 1", ID ნომერი: 406302834

01.19.36.014.159.01.01.001

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა N1,** 60.50 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.002

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული 2, ბინა N2,** 41.30 კვ.მ.

• გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი: 14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.011

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული2,ბინა 62.70
N11,** კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.36.014.159.01.01.013

ირმა გაბუნია

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა 60.50
N13,** კვ.მ.

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა N240548591 , გაფორმების თარიღი:08/05/2024 ,ნოტარიუსი ინგა ხარძიანი
-

01.19.36.014.159.01.01.014

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა 41.30
N14,** კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.36.014.159.01.01.015

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა 41.90
N15,** კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.36.014.159.01.01.016

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა 41.80
N16,** კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.36.014.159.01.01.019

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) ხათუნა ნეკერაული

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა 62.80
N19,** კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/03/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
-

01.19.36.014.159.01.01.020

(აღნაგობის უფლების
საფუძველზე) შპს "მიტრა 1"

საკუთრება **ფართი**(მშენებარე) **სართული3,ბინა 63.90
N20,** კვ.მ.

- გადანაცვები, დამონების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.021

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N21,** 67.50 კვ.მ.

- გადანაცვები, დამონების თარიღი:14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.022

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული3,ბინა N22,** 64.10 კვ.მ.

- გადანაცვები, დამონების თარიღი:14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.025

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ჰოსსეინ სანაიევი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N25,** 60.50 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/07/2025 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.026

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N26,** 41.30 კვ.მ.

- გადანაცვები, დამონების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.028

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ინგა ბუხრაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N28,** 41.80 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/12/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.029

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) გიორგი მგოევ თანასაკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N29,** 60.50 კვ.მ.
(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) კარინე მგოევა

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით , დამონშების თარიღი:22/07/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.033

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) ნათია სუბელიანი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N33,** 67.50 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ძირითადი ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშების თარიღი:05/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- უძრავი ქონების ძირითადი ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.034

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N34,** 64.10 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.035

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული4,ბინა N35,** 62.70 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.037

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N37,** 60.50 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.038

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N38,** 41.30 კვ.მ.

- გადანყვეტილება , დამონშების თარიღი:14/02/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.039

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შპს "მიტრა 1" საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N39,** 41.90 კვ.მ.

- გადანყვეტილება, დამონშების თარიღი:14/02/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.19.36.014.159.01.01.048

ჰუსეინ ხაჯაევი

საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა 66.10**
N48, კვ.მ.

- ცვლილება ნასყიდობისა და გაცვლის ხელშეკრულებაში, გაფორმების თარიღი:25/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ცვლილება ნასყიდობისა და გაცვლის ხელშეკრულებაში, გაფორმების თარიღი:24/09/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შპს "ლალა"

შპს "მიტრა 1"

(აღნაგობის უფლების საფუძველზე) შენობა N4

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021584132
თარიღი
14/07/2021
16:50:06

მოაღნაგე: შპს "მიტრა 1" 406302834;

საგანი:6737.00 კვ.მ. ფართზე აღნაგობის უფლება;
მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით
გათვალისწინებული პირობები;აღნაგობის ხელშეკრულება, დამონშების თარიღი**14/07/2021**,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია:
თარიღი
20/07/2021

აღნაგობის ხელშეკრულების ცვლილების რეგისტრაცია,
დამონშების თარიღი**07/03/2023**, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102025166825 01/04/2025 14:09:54**
შპს მიტრა 1 ს/ნ 406302834
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, ვიქტორ კუპრაძის ქუჩა, 4, სართული 5, სადარბაზო 2,
ბინა 42, 01.19.36.014.159, აკრძალვას გასხვისება და სანივთო სამართლებრივი უფლებებით
დატვირთვა.
საფუძველი: განჩინება N2/6918-25 27.03.2025, თბილისის საქალაქო სასამართლოს
სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

- მოვალე: **DE26018544 20/01/2026 09:56:46**
შპს მიტრა 1 406302834

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯაროსამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge