



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025381330 - 04/04/2025 18:31:52

მომზადების თარიღი
04/04/2025 18:59:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	გლდანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
01	11	11	035/035	დაზუსტებული ფართობი: 1288.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, იპოლიტე ვართაგავას ქუჩა, N 7				ნაკვეთის წინა ნომერი: 35;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025379401 , თარიღი 04/04/2025 14:35:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N120213553 , დამოწმების თარიღი: 07/03/2012 , ნოტარიუსი მ. არსენაშვილი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N7768167-1, რეესტრის ნომერი N221421918, დამოწმების თარიღი 19/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N9653550 N231316597 , დამოწმების თარიღი: 19/09/2023 , ნოტარიუსი ლია კობახიძე
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N7768167-1, რეესტრის ნომერი N221421953, დამოწმების თარიღი 19/10/2022, ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- თანხმობა ფართების დაზუსტების შესახებ. , დამოწმების თარიღი: 22/02/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ელზა წიკლაური, P/N: 01001006070
თამაზ წიკლაური, P/N: 01001061762

მესაკუთრე: აღწერა:

თამაზ წიკლაური შენობა-ნაგებობა N1 (I სართული 58.15 კვ.მ, II სართული 76.82 კვ.მ.) შენობა N2, N3, N4, N5
ელზა წიკლაური შენობა-ნაგებობა N1 (I სართული 106.46 კვ.მ. II სართ. - 112.23 კვ.მ.)

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025381330
თარიღი 04/04/2025
18:31:52

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/04/2025

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ელზა წიკლაური P/N: 01001006070;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1 (სართული 106.46 კვ.მ. II სართ.-112.23 კვ.მ.);
იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002301256, დამოწმების თარიღი 04/04/2025,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882025379401
თარიღი 04/04/2025
14:35:55
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
04/04/2025

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: შენობა-ნაგებობა N1 (სართული 106.46 კვ.მ. II სართ.-112.23 კვ.მ);
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, კერძოდ:
კონტრაქტის მიერ ნასყიდობის საგნის (ან მისი ნაწილის) განკარგვა (საკუთრებაში ან
სარეგებლობაში გადაცემა, მოთხოვნის უზრუნველყოფის საგნად გამოყენება, გარდაქმნა,
გაყოფა ან/და გაერთიანება სხვა საგანთან და სხვ.) დასაშვებია მხოლოდ სს საქართველოს
ბანკის (ს/კ 204378869) წინასწარი წერილობითი თანხმობით, გარდა იმ შემთხვევისა,
როდესაც ნასყიდობის საგნის უფლებრივად დაგვირგთვა ხორციელდება მხოლოდ სს
საქართველოს ბანკის (ს/კ 204378869) სასარგებლოდ. სს საქართველოს ბანკის (ს/კ
204378869) უარი გამოთხოვს ნასყიდობის საგანზე (ან მის ნაწილზე) ნებისმიერი
მემოაღნიშნული ქმედების ან/და გარიგების განხორციელების შესაძლებლობას და
შესაბამისად, ამ წესის დარღვევით განხორციელებული ქმედება ან/და გარიგება ბათილია და
არ წარმოშობს სამართლებრივ შედეგებს;

ნასყიდობის ხელშეკრულება N9653550 N231316597, დამოწმების თარიღი: 19/09/2023
„ნოტარიუსი ლია კობახიძე“,

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდით საჯარო რეესტრის სახელზე და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge