



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020371750 - 01/07/2020 16:44:33

მომზადების თარიღი  
05/07/2020 18:12:22

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი დიდი ლილო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3529.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>81.08.19.441; 81.08.19.464;</b> შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 15.19 კვ.მ. N2 (მშენებარე საერთო ფართობით 1463.8 კვ.მ საოფისე ფართობით 128.6 კვ.მ სასაწყობე ფართობით 1335.2 კვ.მ)
<b>81</b>	<b>08</b>	<b>19</b>	<b>465</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კონსტანტინე ანდრიაძის ქუჩა, N 6, ქ.თბილისის, კონსტანტინე ანდრიაძის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902019963933 , თარიღი 30/12/2019 14:53:21  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/01/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 86855 , დამოწმების თარიღი:27/12/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების მოწმობა N86854 , დამოწმების თარიღი:03/01/2020 , ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM16002856/3 , დამოწმების თარიღი:01/04/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N2412675 , დამოწმების თარიღი:05/02/2016 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/05/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:03/06/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N310847 , დამოწმების თარიღი:28/12/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

კობა წოწკოლაური, P/N: 16001002514

#### მესაკუთრე:

კობა წოწკოლაური

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882016334355  
თარიღი 30/05/2016  
20:39:59

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;  
მესაკუთრე: კობა წოწკოლაური P/N: 16001002514;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2980.00 კვ.მ და N1 N2 (მშენებარე) შენობა ნაგებობანი;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231031802, დამოწმების თარიღი 30/05/2016,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/05/2016

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102020116249 25/03/2020 11:07:33  
კობა წოწკოლაური ს/ნ 102336241 პ/ნ 16001002514  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N0024842, 25.03.2020, შემოსავლების სამსახური

## სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019032447  
თარიღი 18/01/2019  
12:35:26

მეიჯარე: ი/მ "კობა წოწკოლაური" 16001002514;  
მოიჯარე: სსიპ ქ.თბილისის მ.ფალიაშვილის სახელობის ოპერისა და ბალეტის პროფესიული  
სახელმწიფო თეატრი 203853954;  
საგანი: 2980 კვ/მ მიწის ნაკვეთი მასზე არსებული შენობა ნაგებობებით;  
ვადა: 2 წელი;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
23/01/2019

ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N190066134, დამოწმების თარიღი 23/01/2019,  
ნოტარიუსის მოვალე. შემსრ. თინათინ რურუა

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)