



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022920863 - 06/12/2022 16:52:32

მომზადების თარიღი
12/12/2022 18:24:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
თბილისი	სამგორი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
01	19	36	016/011	დამუსგებული ფართობი: 7803.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი 3 , მიკრო/რაიონი IV , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და , ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს , შორის (ნაკვეთი 14/174)

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.19.36.016.765;**
01.19.36.014.174;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022073721 , თარიღი 31/01/2022 16:08:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გამიჯვნის ხელშეკრულება N1-16622 , დამოწმების თარიღი:07/11/2008 ,ნოტარიუსი ლ.რობაქიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-16220 , დამოწმების თარიღი:30/10/2008 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 308114 , დამოწმების თარიღი:31/01/2022 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N290 , დამოწმების თარიღი:26/03/2008 , ქ.თბილისის საკრებულო

მესაკუთრეები:

ლალი მარგიაანი ,P/N: 01001012888
ლანა მარგიაანი ,P/N: 62005026088

მესაკუთრე:

ლალი მარგიაანი
ლანა მარგიაანი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022060310
თარიღი 25/01/2022
18:10:06

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 5000.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000562451, დამოწმების თარიღი25/01/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/01/2022

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022088852
თარიღი 07/02/2022
15:29:19

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 2803.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000564859 , დამოწმების თარიღი07/02/2022,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
10/02/2022

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022073721
თარიღი 31/01/2022
16:08:11
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
31/01/2022

გამყიდველი: ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების
მართვის სააგენტო

საგანი:ღაბუსკებული ფართობი: 2803.00 კვ.მ.;
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, მათ შორის:
"მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების
გეგმის (გრგ) ფარგლებში, მიმდებარე არეალთან ერთად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1
(სსზ-1) და მცირე ნაწილი საგრანსპორტო ზონა 1 (გზ-1)-ის ფუნქციით";

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N 308114 , დამოწმების თარიღი31/01/2022, ქალაქ
თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022703944
თარიღი 27/09/2022
15:29:51
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
03/10/2022

საგანი: მიწის ნაკვეთის ღაბუსკებული ფართობი: 7803.00 კვ.მ. ;
შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა ნაგებობაში
არსებული ფართის დაბინძურების უცვლელად შენარჩუნების პირობით;

გადაწყვეტილება N 6129245, დამოწმების თარიღი20/09/2022, ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882022920863
თარიღი 06/12/2022
16:52:32
უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
12/12/2022

მეორე მხარე: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"204521794;
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება, დამოწმების
თარიღი06/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge