



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.10.13.012.007**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902019963411 - 30/12/2019 13:57:51

მომზადების თარიღი
08/01/2020 18:22:39

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
01	10	13	012/007	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 233.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 12; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 220.00

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიული შარტავას ქუჩა, N 40ბ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010856554 , თარიღი 29/10/2010 18:11:09
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/11/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 29/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ირაკლი ვერულაშვილი , P/N: 01026008204

ირაკლი კაკაურიძე , P/N: 01026008122

მესაკუთრე:

ირაკლი ვერულაშვილი

ირაკლი კაკაურიძე

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა

1) განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882017117540
თარიღი 17/02/2017
13:06:32

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
22/02/2017

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
მესაკუთრე: ირაკლი ვერულაშვილი P/N: 01026008204; ირაკლი კაკაურიძე P/N:
01026008122;
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი 233.00 კვ.მ და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობები;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000202323, დამოწმების თარიღი 17/02/2017,
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882013208408
თარიღი 10/05/2013
13:43:12

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
16/05/2013

მეიჯარე: ირაკლი ვერულაშვილი P/N: 01026008204; ირაკლი კაკაურიძე P/N:
01026008122;
მოიჯარე: შპს "აივეი" 404878325;
საგანი: მიწის ნაკვეთის ფართობი: 233.00 კვ.მ. მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;
ვაღა: 3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/05/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შემლული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
902019963411
თარიღი 30/12/2019
13:57:51

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
08/01/2020

მოაღნაგე: შპს "შარტავა როლსი" 405337274;
საგანი: მიწის ნაკვეთი 233.00 კვ.მ მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;
საბოლოო თარიღი: 01/01/2022;
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არ აქვს უფლება მიწის ნაკვეთი დაგვირთოს იპოთეკით ან სხვა
ვალდებულებით მოაღნაგის საწარმოო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე. მოაღნაგეს
არ აქვს უფლება შენობა-ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართობის რეგისტრაციამდე (ე.წ.
"განშლის რეგისტრაცია") მშენებარე ფართობთან დაკავშირებით დალოს ნასყიდობის ან
ვალდებულებით დაგვირთვის ხელშეკრულებები გარდა წინარე ხელშეკრულებებისა. შენობა-
ნაგებობის ინდივიდუალიზებული ფართობის რეგისტრაციიდან (ე.წ. განშლის რეგისტრაცია)
მოაღნაგე თავის საკუთრებაში არსებულ ფართებს (გარდა მესაკუთრეთათვის გადასაცემი
ფართობისა, რომლებზე დაუშვებელია იპოთეკით დაგვირთვის ან გასხვისების
ხელშეკრულებების დადება) მართავს და განკარგავს თავისი შეხედულებისამებრ -
მესაკუთრესთან შეთანხმების გარეშე;

აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულება და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება,
დამოწმების თარიღი 30/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge