



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882025125494 - 07/02/2025 12:48:27**

მომზადების თარიღი  
**13/03/2025 10:31:42**

### საკუთრების განყოფილება

|   |           |           |                |  |
|---|-----------|-----------|----------------|--|
| ზონა  | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება        |
| თბილისი   | საბურთალო |           |                | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო     |
| <b>01</b>   | <b>10</b> | <b>13</b> | <b>038/023</b> | დაზუსტებული ფართობი: 721.00 კვ.მ.              |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსიძის ქუჩა N1/16; ქალაქი თბილისი, ალექსიძის ქუჩა N1/16 |           |           |                | ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.10.13.038.019;</b> |
|   |           |           |                | <b>01.10.13.038.021;</b>                       |
|   |           |           |                | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2           |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892021128576 , თარიღი 30/12/2021 15:07:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/01/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების უფლების მონაწილეობა N10634 , დამონშემების თარიღი: 07/07/2016 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო
- გადანყვეტილება N3/8563-15 , დამონშემების თარიღი: 07/04/2016 , ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგია
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 31/08/2016 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანამესაკუთრეთა შეთანხმება , დამონშემების თარიღი: 16/02/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მონაწილეობა N191529988 , დამონშემების თარიღი: 19/12/2019 , ნოტარიუსი ი. გოგია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 26/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 30/12/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამონშემების თარიღი: 12/04/2018 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

თათო კერესელიძე , P/N: 01008063510  
თამარი მაჭავარიანი , P/N: 01017043673

#### მესაკუთრე:

თამარი მაჭავარიანი  
თათო კერესელიძე

#### აღწერა:

360.5 კვ.მ  
360.5 კვ.მ

### იპოთეკა

საკადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საკადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.

- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)