



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.038.023**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025651933 - 11/06/2025 12:58:35

მომზადების თარიღი
17/06/2025 16:14:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1424.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.01.038.003; 01.17.01.038.012; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6; N7; N8; N9; N10; N11 ელ. ქვესადგური N5205
01	17	01	038/023	
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ლომაურის, N 3-ის მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024987060 , თარიღი 02/07/2024 16:21:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულებაზე N240303351 , დამოწმების თარიღი: 13/03/2024 , ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების საზოგადოების კაპიტალში შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 09/01/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულებაზე N240297076 , დამოწმების თარიღი: 12/03/2024 , ნოტარიუსი ლეიზა ცხადაძე

მესაკუთრეები:

შპს რივერ ინვესტი, ID ნომერი: 405637967

მესაკუთრე:

შპს რივერ ინვესტი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024987060 თარიღი 02/07/2024 16:21:11	მომავალი მესაკუთრე სააქციო საზოგადოება თელასი 202052580; საგანი: მიწის გაერთიანების შედეგად 50 კვ.მ. ასაშენებელი შენობის -1 სართულზე; უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულებაზე, N240303351, გაფორმების თარიღი: 13/03/2024, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე, უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულებაზე, N240297076, გაფორმების თარიღი: 12/03/2024, ნოტარიუსი ლუიზა ცხადაძე, შენობანაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით; გადაწყვეტილება N7506548, დამოწმების თარიღი 06/06/2025, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/07/2024	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025651933 თარიღი 11/06/2025 12:58:35	
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/06/2025	
ყალბა/აკრძალვა:	
რეგისტრირებული არ არის	
მოვალეთა რეესტრი:	
რეგისტრირებული არ არის	

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ღოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge