



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892024124843 - 29/07/2024 14:15:35

მომზადების თარიღი
02/08/2024 18:16:46

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 087/013	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამუსგებელი ფართობი: 1554.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.01.086.001; 01.17.01.069.010; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (ელ.ქვესადგური N5416)
-----------------	------------------	----------------	--------------------	--

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი ალაზანი, N 5-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა არმაზის, N 31

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021677810 , თარიღი 12/08/2021 11:12:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/08/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N02 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N04 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N05 , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N227406 , დამოწმების თარიღი:22/01/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისტრაციული დაპირება) Nე-558-3-25849 , დამოწმების თარიღი:11/12/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-558-3-25849 , დამოწმების თარიღი:16/12/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N237431 , დამოწმების თარიღი:12/02/2021 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N7 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N9 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N5 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N4, დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება NN09 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N6, დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N3 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N8 , დამოწმების თარიღი:24/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N01 , დამოწმების თარიღი:19/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N02, დამოწმების თარიღი:19/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N03 , დამოწმების თარიღი:19/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N11 , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N11 , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N124781/17 , დამოწმების თარიღი:18/03/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26300 , დამოწმების თარიღი:12/02/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N187288 , დამოწმების თარიღი:10/11/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:23/04/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N10 , დამოწმების თარიღი:25/01/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:17/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N257466 , დამოწმების თარიღი:01/04/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N210755637 , დამოწმების თარიღი:20/07/2021 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N210783648 , დამოწმების თარიღი:26/07/2021 ,ნოტარიუსი ლ. ცხადაძე

მესაკუთრები:

შპს "ს-5" , ID ნომერი:400099237

მესაკუთრე:

შპს "ს-5"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019100427 თარიღი 12/02/2019 15:54:50</p>	<p>გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართი 109.00 კვ.მ.; (შებლუღვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე); საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N26300 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2019 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/02/2019</p>	
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020859709 თარიღი 11/11/2020 15:57:20</p>	<p>გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3.00 კვ.მ; (დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე); საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , N187288 , გაფორმების თარიღი: 10/11/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/11/2020</p>	
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021034553 თარიღი 22/01/2021 13:42:57</p>	<p>გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 39.00 კვ.მ.; (შებლუღვა: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე) (სააუქციონო პირობა: N01.17.01.086.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებასთან მისასვლელის უზრუნველყოფა);</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2021</p>	<p>საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N227406 , დამოწმების თარიღი: 22/01/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო , პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულება Nე-558-3-25849 , დამოწმების თარიღი: 16/12/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო , აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (აღმინისგრაფიული დაპირება) Nე-558-3-25849 , დამოწმების თარიღი: 11/12/2020 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021102437 თარიღი 15/02/2021 13:01:39</p>	<p>გამყიდველი: სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი" 204521794; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 15.00 კვ.მ. ; დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე. მოთხოვნის შემთხვევაში N01.17.01.087.003 საკადასტრო ერთულთან მისასვლელის უზრუნველყოფა;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/02/2021</p>	<p>საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N237431 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2021 , თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი "ქონების მართვის სააგენტო" ,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021248764 თარიღი 01/04/2021 12:37:05</p>	<p>გამყიდველი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794; საგანი: ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 19.00 კვ.მ. ; დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/04/2021</p>	<p>საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N257466 , დამოწმების თარიღი: 01/04/2021 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო ,</p>

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
892024124843
თარიღი 29/07/2024
14:15:35

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
02/08/2024

მეორე მხარე: შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი" 203826002;
საგანი: დაბრუნებული ფართობი: 1554.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
(ელ.ქვესაღგური N5416);
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;

შეთანხმება უძრავი ქონების ვალდებულებით დაგვირთვისა და პასუხისმგებლობისგან
გათავისუფლების შესახებ, რეგისტრის ნომერი N240939473, დამოწმების თარიღი 23/07/2024,
ნოტარიუსი ირმა შარვაძე

შეთანხმება უძრავი ქონების ვალდებულებით დაგვირთვისა და პასუხისმგებლობისგან
გათავისუფლების შესახებ, რეგისტრის ნომერი N240939532, დამოწმების თარიღი 23/07/2024,
ნოტარიუსი ირმა შარვაძე,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

-
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
 - საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
 - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
 - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
 - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
 - ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
 - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
 - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
 - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge