



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882024028349 - 10/01/2024 20:56:14

მომზადების თარიღი  
25/03/2024 17:43:56

### საკუთრების განყოფილება

| ზონა                                                               | სექტორი      | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| ასპინძა                                                            | სოფ. რუსთავი |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)                                     |
| 60                                                                 | 05           | 32       | 106     | დამუშავებული ფართობი: 1765.00 კვ.მ.                                                       |
| მისამართი: ასპინძის მუნიციპალიტეტი, სოფელი რუსთავი, მე-7 ქუჩა, N 1 |              |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:                                                                     |
|                                                                    |              |          |         | შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 01 - მშენებარე (სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე)        |
|                                                                    |              |          |         | სხვა ფართი: 1053 კვ.მ. უფლების დამდგენი ლოკუმენტით 712 კვ.მ. თვითნებურად დაკავებული წესით |
|                                                                    |              |          |         | ასაღიარებელი ნაწილი                                                                       |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882024028349 , თარიღი 10/01/2024 20:56:14  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2024

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1181630 , დამოწმების თარიღი: 10/01/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სარეგისტრაციო ბლოკის გეგმა N039
- საარქივო ცნობა ND323992/R368/M913597 , დამოწმების თარიღი: 25/03/2024 , სსიპ "საქართველოს ეროვნული არქივი"
- სისგემური რეგისტრაციის ფარგლებში თვითნებურად დაკავებული უძრავი ნივთის ადგილზე დათვალიერების ოქმი N1181630 , დამოწმების თარიღი: 10/01/2024 , საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

ლიანა ბერიძე , P/N: 05001002284

#### მესაკუთრე:

ლიანა ბერიძე

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022577088 28/11/2022 11:16:18  
ლიანა ბერიძე ს/ნ 124088851 პ/ნ 05001002284  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგებობინება, N036658, 28.11.2022, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882024028349  
თარიღი 10/01/2024  
20:56:14

საგანი: თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელი ნაწილი - საკუთრების უფლების  
აღიარებისთვის წარმოსადგენია ლოკუმენტი. მიწის ნაკვეთის სრული ფართობის განკარგვა  
შესაძლებელი იქნება თვითნებურად დაკავებულის წესით ასაღიარებელ ნაწილზე საკუთრების  
უფლების აღიარების შემდეგ. მხოლოდ უფლების დამადასტურებელი ლოკუმენტით  
გათვალისწინებული მიწის განკარგვა შესაძლებელია თვითნებურად დაკავებულის წესით  
ასაღიარებელი ნაწილის გამოყოფის შემთხვევაში;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/03/2024

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)