



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021389368 - 20/05/2021 14:48:06

მომზადების თარიღი  
10/06/2021 19:43:40

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 7769.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.11.008.183;
01	17	11	008/201	შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 720.23 კვ.მ. N2 საერთო ფართობით 543.86 კვ.მ. N3 საერთო ფართობით 520.61 კვ.მ. N4 საერთო ფართობით 1329.84 კვ.მ. N5 საერთო ფართობით 157.39 კვ.მ. N6 საერთო ფართობით 31.15 კვ.მ. N7 საერთო ფართობით 92.58 კვ.მ. N8 საერთო ფართობით 1285.22 კვ.მ. N9 საერთო ფართობით 676.32 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის ქუჩა, N 16

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018099857 , თარიღი 06/02/2018 14:37:26  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2001 წლის 10 მაისს დამოწმებული ხელშეკრულება (რეესტრის N2-64, ნოტარიუსი ნ. ჯომარჯიძე).
- ისანი-სამგორის რაიონული სასამართლოს 2001 წლის 23 აგვისტოს დადგენილება, რეგისტრაციის N715-5.

მესაკუთრები:

სააქციო საზოგადოება "გრინერი", ID ნომერი: 206058549

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "გრინერი"

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020508042 თარიღი 05/08/2020 11:12:12

იპოთეკარა: სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია 202906427; მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "გრინერი" 206058549;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 7769.00 კვ.მ. და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/08/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2020

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

## შემლული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021389368  
თარიღი 20/05/2021 14:48:06  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/06/2021

საგანი: 315 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება უძრავი ნივთის ს/კ01.17.11.008.204 სასარგებლოდ;

მიწის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დაგვირთვის შესახებ ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 20/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020508042  
თარიღი 05/08/2020 11:12:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2020

მესაკუთრე არ არის უფლებამოსილი იპოთეკარის (სს ვითიბი ბანკი ჯორჯია) წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე იპოთეკის საგანი დაგვირთოს აღნაგობის უფლებით;

იპოთეკის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 05/08/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერბოროულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)