

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 882022251831 - 13/04/2022 15:17:36მომზადების თარიღი
14/04/2022 19:04:36**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ბათუმი	სექტორი 24			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
05	24	08	030	დამუსტგებული ფართობი: 3356.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გბელ აბუსერიძე, N 21				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე)
				საერთო ფართობით 33593.7 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022165053 , თარიღი 11/03/2022 12:49:54
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/03/2022**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ბრძანება Nბ14.142135710, დამოწმების თარიღი: 23/12/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.14220205 , დამოწმების თარიღი: 20/01/2022, ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nგ14.14220212 , დამოწმების თარიღი: 21/01/2022 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- დღგენილება , დამოწმების თარიღი: 20/07/1998 , ბათუმის საქალაქო სასამართლო
- ოქმი N66 , დამოწმების თარიღი: 02/08/1956 , ქ. ბათუმის მშრომელთა საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი
- ბრძანება Nბ14.142034412 , დამოწმების თარიღი: 09/12/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- მშენებლობის სანებართვო მოწმობა Nგ14.14203452 , დამოწმების თარიღი: 10/12/2020 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- ბრძანება Nბ14.14211658 , დამოწმების თარიღი: 14/06/2021 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი
- დღგენილება , დამოწმების თარიღი: 09/06/2003 , ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლო
- გადაწყვეტილება N133 , დამოწმების თარიღი: 10/03/1976 , ქ. ბათუმის მშრომელთა საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტი
- საინვენტარიზაციო გეგმა N158/3 , დამოწმების თარიღი: 14/07/2009 , ბათუმის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო
- ბრძანება N1187 , დამოწმების თარიღი: 30/07/2019 , ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერი

მესაკუთრები:

შპს "ცენტრალ სითი" , ID ნომერი: 402080323

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "საქართველოს ყრუთა კავშირი" , ID ნომერი: 201945574

მესაკუთრე:

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "საქართველოს ყრუთა კავშირი"

შპს "ცენტრალ სითი"

აღწერა:

მიწის ნაკვეთი დამუსტგებული ფართობი 3356 კვ.მ.-

შენობა N1 (მშენებარე) - აღნაგობის უფლების საფუძველზე

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882020743724
თარიღი 08/10/2020
14:32:01

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
09/10/2020

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ცენტრალ სიტი" 402080323;
მიწის მესაკუთრე არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "საქართველოს
ყრუთა კავშირი" 201945574;
საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი: 3356.00 კვ.მ.;
საბოლოო თარიღი: 31/12/2022;
მხარეები ვალდებული არიან შეასრულონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები; ;

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N200805652, დამოწმების
თარიღი 07/10/2020, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე
მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,
სანოტარო აქტი ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ, რეესტრის ნომერი N22072845,
დამოწმების თარიღი: 26/01/2022, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების
საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,
სანოტარო აქტი ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ, რეესტრის ნომერი N220409868,
დამოწმების თარიღი: 13/04/2022, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი ,

ვალდებულება

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021239364
თარიღი 30/03/2021
13:24:41

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/06/2021

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ცენტრალ სიტი" 402080323;
მიწის მესაკუთრე არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "საქართველოს
ყრუთა კავშირი" 201945574;
აღნაგობის უფლების ერთიანად ან ნაწილობრივ გასხვისება ან დაგვირგთვა სანივთო უფლებით,
მათ შორის აღნაგობის სრული/მთელი უფლების მესამე პირების სასარგებლოდ იპოთეკით
მთლიან ან ნაწილობრივ დაგვირგთვა, არ დაიშვება მესაკუთრის სანოტარო წესით
დამოწმებული თანხმობის ან საჯარო რეესტრში დადასტურებული წერილობითი თანხმობის
გარეშე. შესაბამისად, აღნაგობის უფლების გაუქმებამდე პერიოდში ასევე არ დაიშვება
აღნაგობის უფლების საფუძველზე აშენებული მოაღნაგის კუთვნილი ფართების გასხვისება.
მხარეები ვალდებული არიან დაიცვან და შეასრულონ ხელშეკრულების მე-14 და 21-ე
მუხლების მოთხოვნები;

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N200805652, დამოწმების
თარიღი 07/10/2020, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე
მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე ,
სანოტარო აქტი ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ, რეესტრის ნომერი N22072845,
დამოწმების თარიღი: 26/01/2022, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების
საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე,
სანოტარო აქტი ხელშეკრულებაში ცვლილების შესახებ, რეესტრის ნომერი N220409868,
დამოწმების თარიღი: 13/04/2022, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველი,

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882021239364
თარიღი 30/03/2021
13:24:41

აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ცენტრალ სითი" 402080323;
მიწის მესაკუთრე არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი "საქართველოს
ყრუთა კავშირი" 201945574;
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არა აქვს უფლება, მიწის ნაკვეთი დაგვიროთოს იპოთეკით ან სხვა
ვალდებულებით, ან დალოს მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებული სხვა გარიგება მოაღწაგოს
სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობის გარეშე;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
25/06/2021

სანოტარო აქტი აღნაგობის ძირითადი ხელშეკრულებისა და უძრავი ქონების გაცვლის
წინარე ხელშეკრულების შესახებ, რეესტრის ნომერი N200805652, დამოწმების
თარიღი 07/10/2020, ნოტარიუსი ლ. ინწკირველთან შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე
მომუშავე ნოტარიუსი ო. ზოიძე

ყაღაღა/აკრძალვა:

- რეგისტრაციის აკრძალვა: 102022100304 10/03/2022 16:35:32
საქართველოს ყრუთა კავშირი ს/ნ 201945574
შპს ცენტრალ სითი ს/ნ 402080323
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა გბელ აბუსერიძე 21, საცხოვრებელი ბინა 616, ფართი 47,9,
სართული 6 (განშლის ოქმი), 05.24.08.030, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს აკრძალვის
აღნიშნულ მისამართზე მდებარე უძრავ ნივთზე სარეგისტრაციო წარმოების განხორციელება მოცემულ საქმეზე
სარჩელთან დაკავშირებით მიღებული შემაჯამებული გადაწყვეტილების კანონიერ ძალაში შესვლამდე.
საფუძველი: განჩინება, N010310018002564999(3/ზ-599-21წ), 07.03.2022, ქუთაისის სააპელაციო სასამართლო

მოგალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის
განმაჯდობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის
მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული
ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო
კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გვერდითი საგადასახადო საშუალებით, იუსტიციის სახლებსა
და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge