



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025811584 - 14/07/2025 12:43:27

მომზადების თარიღი
22/08/2025 16:21:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი 02	ნაკვეთი 059/277	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 491.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.17.02.059.258; 01.17.02.059.264; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 1274.17 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საინჟინო ქუჩა, N 41ა				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025811584 , თარიღი 14/07/2025 12:43:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- პარტნიორის გადაწყვეტილება , დამონშების თარიღი: 16/02/2021 , ელექტრონული ხელმოწერა
- მომართვა N61-01210851488 , დამონშების თარიღი: 26/03/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო
- ბრძანება N6179366 , დამონშების თარიღი: 28/10/2022 , არქიტექტურის სამსახური
- ბრძანება N5801826 , დამონშების თარიღი: 11/02/2022 , თბილისის არქიტექტურა
- მომართვა N7/13371 , დამონშების თარიღი: 17/03/2021 , სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "ლდ ესთეის" , ID ნომერი: 405390107

მესაკუთრე:

შპს "ლდ ესთეის"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882022787157** თარიღი **28/10/2022 11:37:52**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 491.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი : შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართი 1274.17 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000596297, დამონშების თარიღი **28/10/2022**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **28/10/2022**

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882021258780** თარიღი **05/04/2021 13:32:40**

საგანი: 69.00 კვ.მ მინის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი **N5341277**, დამონშების თარიღი **25/03/2021**, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **07/04/2021**

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: **102025081095 19/02/2025 11:29:23**
შპს ლდ ესთეთის ს/ნ 405390107
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი თბილისი, საინჟინო ქუჩა, N 41ა, 01.17.02.059.277, აკრძალს უძრავი ქონების გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა
საფუძველი: განჩინება N2/3881-25 14.02.2025, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge