



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882022923645 - 07/12/2022 15:05:52

მომზადების თარიღი  
13/12/2022 14:56:50

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
თბილისი	საბურთალო			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>01</b>	<b>10</b>	<b>07</b>	<b>004/069</b>	დამუსგებული ფართობი: 3440.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპუსი N 29 -ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დიდი დილომი, IV მ/რ, კორპუსი N25 -ის მიმდებარედ				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.10.07.004.058</b> ;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021143845 , თარიღი 26/02/2021 17:58:27  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება სამოგალოების პარტნიორობიდან გასვლისა და წილის ნაგურით კომპენსაციის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 26/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს "პერსპექტივა-1", ID ნომერი: 405446520

მესაკუთრე:

შპს "პერსპექტივა-1"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022133668  
თარიღი 24/02/2022  
16:20:09

საგანი: 106 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

გადაწყვეტილება, რეესტრის ნომერი N5818064, დამოწმების თარიღი 23/02/2022, ქალაქ  
თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
28/02/2022

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020588280  
თარიღი 26/08/2020  
15:41:06  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
01/09/2020

პირველი მხარე: ე.ს. ამხანაგობა "დიდი დილომი 8613" ;

საგანი: დამუსტრებული ფართობი: 3440 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების შესახებ პრივატიზებული მიწის  
ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ ახლადამენებული უძრავი ნივთის (ბინის)  
გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 26/08/2020, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

(რეგ. N882021556521) შეთანხმება ხელშეკრულება ნასყიდობისა და ურთიერთშეთანხმების  
შესახებ პრივატიზებული მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემისა და სანაცვლოდ  
ახლადამენებული უძრავი ნივთის (ბინის) გადაცემის შესახებ ცვლილება/დამატების შესახებ,  
რეესტრის ნომერი N210699038, დამოწმების თარიღი 06/07/2021, ნოტარიუსი შორენა  
გოგორიშვილი

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადო გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)