



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023519561 - 23/05/2023 10:00:15

მომზადების თარიღი  
24/05/2023 12:35:48

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
<b>05</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>104</b>	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 2750.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, გრიგოლ ელიაშვილი ქუჩა, N 20				ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>05.32.16.103; 05.32.03.566;</b>
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1/2
				შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 510.90

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020062210 , თარიღი 28/01/2020 10:50:25  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/02/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწვევები განცხადების დასაბუთებულობის დადასტურებისა და მიწის ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულების ცვლილების შესახებ N44988 , დამოწმების თარიღი: 12/02/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაცვლის (ბარტერის) შესახებ , დამოწმების თარიღი: 23/01/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრები:

შპს "ნეე-ბათ ჯგუფი" , ID ნომერი: 445449131

#### მესაკუთრე:

შპს "ნეე-ბათ ჯგუფი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

#### საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102022643959 23/12/2022 10:21:43  
შპს შპს ნეე-ბათ ჯგუფი ს/ნ 445449131  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგნობინება, N08138987, 23.12.2022, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020050566  
თარიღი 23/01/2020  
12:51:38

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/01/2020

მეორე მხარე: შპს "ნეგ-ბათ ჯგუფი" 445449131;  
პირველი მხარე: ლევან ბურიძე P/N: 61001003960;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2750 კვ.მ., შენობა N1/2;  
ხელშეკრულებით გათვლისწინებული პირობების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაცვლის (ბარგერის) შესახებ, გაფორმების  
თარიღი: 23/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022217728) შეთანხმება ხელშეკრულებაში  
ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 31/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022217728) შეთანხმება ხელშეკრულებაში  
ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 31/03/2022, სსიპ საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო ქონების გადაცემის შესახებ 2020  
წლის 23 იანვარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 08/02/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და სანაცვლო ქონების გადაცემის შესახებ 2020  
წლის 23 იანვარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 09/02/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახლო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს ლეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფეთი განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)