



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024821697 - 07/06/2024 15:00:04**

მომზადების თარიღი  
**28/06/2024 16:04:39**

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიდუბე	კვარტალი 01	ნაკვეთი 005/001	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6499.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 5;
<b>01</b>	<b>13</b>	<b>01</b>	<b>005/001</b>	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა, N 126

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014668266 , თარიღი 11/12/2014 10:00:04  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/12/2014

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 10 სექტემბრის N17.10.380 დადგენილება.
- ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB14035696 , დამონმების თარიღი:01/04/2014
- გადაწყვეტილება N: M14001235/3 , დამონმების თარიღი:26/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ"
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1998 წლის 23 ოქტომბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.

#### მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "ბაუმარკეტი" , ID ნომერი:204909073

#### მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "ბაუმარკეტი"

აღწერა:

### იპოთეკა

- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012489180 თარიღი 10/08/2012 15:09:08  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/08/2012  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;  
საგანი:6499.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N670523065-021, დამონმების თარიღი10/08/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014650244 თარიღი 02/12/2014 15:31:03  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2014  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი";  
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 6499.00 კვ.მ.;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N670523065-02223, დამონმების თარიღი02/12/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018400914 თარიღი 11/05/2018  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/12/2014  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;  
საგანი:მიწის ნაკვეთი - დაზუსტებული ფართობი: 6499.00 კვ.მ ;  
იპოთეკის ხელშეკრულება N670523065-022224, დამონმების თარიღი11/05/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

16:10:14

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 22/05/2018

4) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019797379  
თარიღი 27/09/2019  
11:52:26

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;  
საგანი: დაბუსტებული ფართობი: 6499.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670523065-0222225, დამონმების თარიღი 27/09/2019,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/09/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მინოდებით ნაშეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)