



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025305311 - 07/11/2025 14:16:57

მომზადების თარიღი
07/11/2025 16:28:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
01	18	13	033/139	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 18000.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, N 68ა, (ნაკვ. 33/7)				ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.18.13.033.132; 01.18.13.033.133;
				შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე), N2 (მშენებარე)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025305311 , თარიღი 07/11/2025 14:16:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/11/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211391709 , დამონშების თარიღი:14/12/2021 ,ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე
- ბრძანება N 7275996 , დამონშების თარიღი:05/11/2025 ,სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N211391805 , დამონშების თარიღი:14/12/2021 ,ნოტარიუსი ლ.ბუხრიკიძე

მესაკუთრეები:

შპს გეო ენერჯი , ID ნომერი:405323001

მესაკუთრე:

შპს გეო ენერჯი

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021104068 თარიღი 23/12/2021 13:50:33

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13997.00 კვ.მ მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე), N2 (მშენებარე) ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232916917, დამონშების თარიღი23/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2021

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021104094 თარიღი 23/12/2021 13:54:34

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13997.00 კვ.მ მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე), N2 (მშენებარე) ;
იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232919679, დამონშების თარიღი23/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/12/2021

საკადასტრო გირავნობა:

- საკადასტრო გირავნობა/იპოთეკა: **102025168790 02/04/2025 11:49:02**
შპს შპს გეო ენერჯი ს/ნ **405323001**
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეტყობინება **N00619932 02.04.2025**, შემოსავლების სამსახური;

შებლუდული სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი

882021997665

თარიღი 22/11/2021
16:56:35

მინის ნაკვეთზე ფართობით 669კვ.მ. ვრცელდება სერვიტუტის უფლება მინის ნაკვეთის (საკ
კოდი 01.18.13.033.133) სასარგებლოდ);

გადაწყვეტილება, დამონშების თარიღი 22/11/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების

რეგისტრაცია:

თარიღი 25/11/2021

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102025489322 16/09/2025 10:38:28
შპს გეო ენერჯი ს/ნ 405323001
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი რუსთავი, N 68ა, (ნაკვ. 33/7), 01.18.13.033.139
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ (ბრძანება N011-3752 12.09.2025) N2025/011-3752/1 16.09.2025, სსიპ
შემოსავლების სამსახური;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაკავებულად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge