



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892024784667 - 14/11/2024 11:27:56

მომზადების თარიღი  
15/11/2024 09:15:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ნაბაღა-კუნძული			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
<b>04</b>	<b>01</b>	<b>12</b>	<b>309</b>	დამუსგებული ფართობი: 1034.00 კვ.მ.

მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა ღვთის აღმამეწმინდის, N 5

ნაკვეთის წინა ნომერი: **04.01.12.052**;  
შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2, N02/1 საერთო ფართი 27.5 კვ.მ. N03/1 საერთო ფართი 5.54 კვ.მ. N04/1 საერთო ფართი 3.32 კვ.მ.

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022993660 , თარიღი 27/12/2022 16:37:49  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2022

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის განცხადება არასაცხოვრებელი ფართის დაყოფის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 30/09/2003
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N27, დამოწმების თარიღი: 28/01/1998, ნოტარიუსი მ. ბარამია
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 29/01/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 30/07/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 27/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N170619162, დამოწმების თარიღი: 06/06/2017, ნოტარიუსი მ. ჯიქია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 04/09/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 08/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/09/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 30/11/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

იშაბულა ჩაჩიბაია, P/N: 42001009564  
ირაკლი ლაკია, P/N: 42001007876  
მარიამ თავაძე, P/N: 61001017359  
მერაბ ლაკია, P/N: 42001006993

მესაკუთრე:	აღწერა:
მარიამ თავაძე	N1 შენობის ნაწილი 942 კვ.მ. N02/1, N03/1, N04/1 და N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 103.08 კვ.მ.
იმბებულა ჩაჩიბაია	N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ.
ირაკლი ლაკია, მერაბ ლაკია	N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ.

## იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022977489 თარიღი 23/12/2022 15:29:58 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2022 საგადასახლო გირავნობა:  რეგისტრირებული არ არის	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869; მესაკუთრე: იმბებულა ჩაჩიბაია P/N: 42001009564; საგანი: N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N16754578-01, დამოწმების თარიღი 23/12/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
---	--

## სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892024382663 თარიღი 10/09/2024 15:16:45 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/09/2024	მეიჯარე: მერაბ ლაკია P/N: 42001006993; იმბებულა ჩაჩიბაია P/N: 42001009564; ირაკლი ლაკია P/N: 42001007876; მოიჯარე: შპს "ქილო" 404713529; საგანი: იმბებულა ჩაჩიბაიას კუთვნილი N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ. ირაკლი ლაკია, მერაბ ლაკიას კუთვნილი N1 შენობის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 36.2 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი: 01/09/2027; იჯარის ხელშეკრულება ,N -01/09/2024 დამოწმების თარიღი: 10/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო , იჯარის ხელშეკრულება ,N -01/09/2024 დამოწმების თარიღი: 10/09/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო ,
--	--

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102017391533 06/11/2017 10:45:52  
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი, N 5 ; საკადასტრო კოდი:, 04.01.12.309, მარიამ თავაძეს აკრძალვის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: განწინება N030210117002157642 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო;
- აკრძალვა: 102017391706 06/11/2017 13:36:40  
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}  
საგანი: უძრავი ნივთი: მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა დავით აღმაშენებელი , N 5 ; საკადასტრო კოდი:, 04.01.12.309, აკრძალვის გასხვისება და იპოთეკით დატვირთვა  
საფუძველი: განწინება N03021741700215453 03.11.2017, ფოთის საქალაქო სასამართლო;
- აკრძალვა: 102018123073 11/04/2018 16:55:07  
თავაძე მარიამ {პ/ნ 61001017359}

საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა დავით აღმაშენებელი 5, 04.01.12.309, აკრობალოს შემოსენი ნივთის გასხვისება და იპოთეკით დაგვირთვა  
საფუძველი: სააღსრულებო ფურცელი N2/386-2018 27.03.2018, ფოთის საქალაქო სასამართლო;

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)