



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
**N 882024937976 - 27/06/2024 12:55:58**მომზადების თარიღი  
**09/07/2024 17:21:18**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა<br>თბილისი                                                                                                                   | სექტორი   | კვარტალი  | ნაკვეთი        | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო<br>დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი: <b>01.72.14.032.640</b> ;<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა N1- საერთო<br>ფართი: 417,01 კვ.მ. (აქედან I სართული - ფართი<br>142.05 კვ.მ.; II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.; III<br>სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01</b>                                                                                                                         | <b>72</b> | <b>14</b> | <b>065/363</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდლომი,<br>კვირაცხოვლის ქუჩა, N 91; ქალაქი თბილისი,<br>სოფელი დიდლომი, კვირაცხოვლის ქუჩა, N 89 |           |           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023306719 , თარიღი 25/11/2023 15:56:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/11/2023

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230692642 , დამონშემების თარიღი: 29/05/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 , დამონშემების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის გამოსყიდვის უფლებით გაუქმების შესახებ N230109987 , დამონშემების თარიღი: 28/01/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით , რეესტრის ნომერი N230143302, დამონშემების თარიღი 03/02/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230343891 , დამონშემების თარიღი: 17/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N231628283 , დამონშემების თარიღი: 25/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230404196 , დამონშემების თარიღი: 29/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706, დამონშემების თარიღი 29/05/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231573482 , დამონშემების თარიღი: 13/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N231580267, დამონშემების თარიღი 14/11/2023, ნოტარიუსი ა. ჩალაური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N231628167 , დამონშემების თარიღი: 25/11/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230367669 , დამონშემების თარიღი: 22/03/2023 , ნოტარიუსი ალექსანდრე ჩალაური

## მესაკუთრეები:

აკაკი გაბიტაშვილი , P/N: 31001048701  
ანდრე ბერიაანიძე , P/N: 59001026750  
ეთერი ქავთარაძე , P/N: 01030012552  
იზოლდა მაისურაძე , P/N: 01001057208  
ირმა მახარაშვილი , P/N: 43001020901  
კახაბერ ლობჯანიძე , P/N: 33001062843  
ლამა კონჯარია , P/N: 62006030625  
ნანა მაისურაძე , P/N: 01001028025  
რამაზ მეყანნიშვილი , P/N: 57001027801

## მესაკუთრე:

ნანა მაისურაძე , იზოლდა  
მაისურაძე  
ეთერი ქავთარაძე

## აღწერა:

N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან  
52.67 კვ.მ  
N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ-დან  
2.65 კვ.მ.

ლაშა კონჯარია  
კახაბერ ლობჯანიძე

აკაკი გაბიტაშვილი

ირმა მახარაშვილი

რამაზ მეყანნიშვილი ,ანდრეი  
ბერიანიძე

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან  
50 კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან  
31.06

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან  
64.15კვ.მ

N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან  
74.43კვ.მ

## იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა:102024217297 25/04/2024 13:49:55  
ანდრეი ბერიანიძე ს/ნ 77777772 პ/ნ 59001026750  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეტყობინება, N025804, 25.04.2024, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023074376  
თარიღი 28/01/2023  
18:00:16

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/02/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023254237  
თარიღი 22/03/2023  
18:48:04

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 27/03/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023286821  
თარიღი 29/03/2023  
18:59:19

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 29/03/2023

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023542205  
თარიღი 29/05/2023  
20:09:18

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 02/06/2023

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;

მყიდველი: ლაშა კონჯარია P/N: 62006030625;

საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან I სართული - ფართი 142.05 კვ.მ.;

საბოლოო თარიღი:28/07/2023;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N230109994 ,  
დამონშების თარიღი:28/01/2023 ,ნოტარიუსი ა. ჩალაური ,

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;

მყიდველი: ირმა მახარაშვილი P/N: 43001020901;

საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან  
64.15კვ.მ;

ხელშეკრულების დადების თარიღი:22/03/2023;

საბოლოო თარიღი:22/06/2023;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის  
ნომერი N230367669, დამონშების თარიღი22/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე  
ჩალაური

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;

მყიდველი: ანდრეი ბერიანიძე P/N: 59001026750; რამაზ მეყანნიშვილი P/N:  
57001027801;

საგანი:N1- საერთო ფართი: 417.01 კვ.მ.-დან II სართული - ფართი 141.23 კვ.მ.-დან  
74.43კვ.მ;

ხელშეკრულების დადების თარიღი:29/03/2023;

საბოლოო თარიღი:29/06/2023;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებითი დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, რეესტრის  
ნომერი N230404196, დამონშების თარიღი29/03/2023, ნოტარიუსი ალექსანდრე  
ჩალაური

გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ეთერი ქავთარაძე P/N: 01030012552;

მყიდველი: ნანა მაისურაძე P/N: 01001028025; იზოლდა მაისურაძე P/N: 01001057208;

საგანი: N1- საერთო ფართი : 417.01 კვ.მ.-დან III სართული - ფართი 133.73 კვ.მ.-დან  
52.67 კვ.მ ;

საბოლოო თარიღი:29/07/2023;

გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების  
გასხვისება ან ვალდებულებით დატვირთვა ერთმანეთის თანხმობის გარეშე;

გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ნივთის ნასყიდობა, რეესტრის ნომერი N230692706,  
დამონშების თარიღი29/05/2023, ნოტარიუსი ა.ჩალაური

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)