



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023755129 - 20/07/2023 17:57:17

მომზადების თარიღი  
24/07/2023 14:51:19

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გურჯაანი	სოფელი გურჯაანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დამუსგებელი ფართობი: 25426.90 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 51.10.56.151; 51.10.06.736; 51.10.56.043; 51.10.06.735;
<b>51</b>	<b>10</b>	<b>56</b>	<b>195</b>	

მისამართი: რაიონი გურჯაანი , სოფელი გურჯაანი ,  
"ხმელიანი" ; რაიონი გურჯაანი , სოფელი გურჯაანი ,  
ნაიონჯარი ; რაიონი გურჯაანი , სოფელი გურჯაანი ,  
"ნაიონჯარი"

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018978252 , თარიღი 09/11/2018 13:08:33  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/11/2018

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით. , დამოწმების თარიღი:16/08/2010 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/04/2012 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/08/2010 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/04/2012 , "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს გურჯაანის სარეგისტრაციო სამსახური"

#### მესაკუთრეები:

შპს "გურჯაანი აგრო" , ID ნომერი:406031360

#### მესაკუთრე:

შპს "გურჯაანი აგრო"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882019078463  
თარიღი 05/02/2019  
15:33:16  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
11/02/2019

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: შპს "გურჯაანი აგრო" 406031360;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 19424.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NBAH000323542 რეესტრის ნომერი N190116501, დამოწმების  
თარიღი 04/02/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე, რეესტრის ნომერი N190116184, დამოწმების  
თარიღი 04/02/2019, ნოტარიუსი ი. შარვაძე,,

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023755129  
თარიღი 20/07/2023  
17:57:17  
  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/07/2023

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 25426.90 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება CAH000674440,, დამოწმების თარიღი 20/07/2023, სსიპ  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102023153264 04/04/2023 11:15:57  
შპს შპს გურჯაანი აგრო ს/ნ 406031360  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00616868, 04.04.2023, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

ყაღაღ/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგნიტული აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)