



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025132403 - 27/09/2025 18:06:51

მომზადების თარიღი  
02/10/2025 14:05:46

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი სნო	კვარტალი 13	ნაკვეთი 957	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 814.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.02.13.945;
-----------------	----------------	----------------	----------------	--

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ყაზბეგი, სოფელი აჩხოცი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025132403 , თარიღი 27/09/2025 18:06:51  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251317370 , დამოწმების თარიღი: 27/09/2025 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

მესაკუთრები:

იანა ბალაჯაივა, P/N: 20001060751

მესაკუთრე:

იანა ბალაჯაივა

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025132403 თარიღი 27/09/2025 18:06:51	გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი გიორგი ჯანუყაშვილი P/N: 44001001299; საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 814.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი: 27/12/2025; გამოსყიდვის უფლების განხორციელებამდე მხარეებს ეკრძალებათ უძრავი ქონების გასხვისება, იპოთეკით და/ან სხვა ვალდებულებით დატვირთვა;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2025	უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით N251317370 , დამოწმების თარიღი: 27/09/2025 , ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- 
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქციის მიწოდებით ნამეგობო შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახლო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
  - საგადასახლო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების სახეობის მიღებისას საშემოსავლო გადასახდი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახლო ორგანოს.
  - აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახლო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახლო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
  - დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
  - ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
  - ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
  - კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
  - საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
  - თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)