



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023563495 - 05/06/2023 17:47:52

მომზადების თარიღი  
08/06/2023 11:28:41

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი დ/ჩაქვი	კვარტალი 01	ნაკვეთი 910	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1881.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:20.48.01.815; 20.48.01.604; 20.48.01.814; 20.48.01.762; 20.48.01.813; 20.48.01.053; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 6039.73 კვ.მ.
20	48	01	910	

მისამართი: ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, დაბა ჩაქვი, ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა N22

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023563495 , თარიღი 05/06/2023 17:47:52  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/06/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N 57264 , დამოწმების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N57264 , დამოწმების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/02/2021 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- მშენებლობის ნებართვა N04-07/55 , დამოწმების თარიღი:21/04/2023 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება დამოწმების თარიღი:04/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება 57264 , დამოწმების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N57264 , დამოწმების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/02/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- წერილი N114-11422108276 , დამოწმების თარიღი:18/04/2022 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერია
- ბრძანება Nბ114.114231112 , დამოწმების თარიღი:21/04/2023 , ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერი
- გადაწყვეტილება N57264 , დამოწმების თარიღი:04/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:  
შპს "ბერ თაუერი" , ID ნომერი:446980232

მესაკუთრე:  
შპს "ბერ თაუერი"

აღწერა:

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021054731 თარიღი 29/01/2021 15:10:41

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2021

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304; საგანი:ღაბუსტეხული ფართობი: 533.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NP95654833.0177.001.10 , დამოწმების თარიღი29/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021054800 თარიღი 29/01/2021 15:18:29

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/02/2021

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304; საგანი:მიწის ნაკვეთი - ფართობი: 469.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.P95654833.0177.001.09 , დამოწმების თარიღი29/01/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021054836 თარიღი 29/01/2021 15:23:44

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/02/2021

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304; საგანი:ღაბუსტეხული ფართობი: 650.00 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი Nგენ.P95654833.0177.001.12, დამოწმების თარიღი29/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- 4) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021055682 თარიღი 29/01/2021 16:58:54

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2021

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 45 კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.P95654833.0177.001.11, დამოწმების თარიღი29/01/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
- 5) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022370848 თარიღი 30/05/2022 13:22:11

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/02/2021

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი"203828304; საგანი:ღაბუსტეხული ფართობი: 30.00 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ.P95654833.0177.001.18, დამოწმების თარიღი30/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

რეგისტრაცია: თარიღი  
30/05/2022

6) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022370870  
თარიღი 30/05/2022  
13:24:59

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 154.00 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N გენ. P95654833.0177.001.17, დამოწმების თარიღი 30/05/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
30/05/2022

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021086152  
თარიღი 09/02/2021  
16:20:09

გამყიდველი: გიორგი ქებულაძე P/N: 61003001971;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 650.00 კვ.მ.;

მხარეები ვალდებულნი არიან შეასრულოთ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები;

უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება,  
დამოწმების თარიღი 09/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
15/02/2021

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021086436  
თარიღი 09/02/2021  
16:41:04

გამყიდველი: ნატო ნიკოლაიშვილი P/N: 18001052588;

მყიდველი: შპს "ბერ თაუერი" 446980232;

საგანი: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 45.00 კვ.მ. ;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით.;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და უძრავი ქონების წინარე ნასყიდობის  
შესახებ, დამოწმების თარიღი 09/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო  
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
09/02/2021

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)