



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025601639 - 28/05/2025 11:56:50

მომზადების თარიღი  
28/05/2025 12:34:19

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ცაგერი	სექტორი ორბელი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 89.04.31.092;
89	04	31	098	

მისამართი: რაიონი ცაგერი, სოფელი ქვ.ორბელი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025596235 , თარიღი 27/05/2025 12:30:00  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "ენ - ენ კომპანი პლიუსი" , ID ნომერი:412773280

#### მესაკუთრე:

შპს "ენ - ენ კომპანი პლიუსი"

#### აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025601639 თარიღი 28/05/2025 11:56:50	იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/05/2025	იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1231233207042 , დამოწმების თარიღი28/05/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საგადასახადო გირავნობა:	
რეგისტრირებული არ არის	

# ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025596235  
თარიღი 27/05/2025  
12:30:00

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/05/2025

გამყიდველი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი" 204854595;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით, ასევე ხელშეკრულების 3.1, 3.2 და 6.2.2 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებამდე მყიდველი მოიპოვებს შეზღუდული საკუთრების უფლებას, რაც ნიშნავს იმას, რომ ბანკის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მყიდველს არ ექნება უფლება გაასხვისოს, დაგვიროთოს იპოთეკით ( გარდა სს "თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაგვიროთვისა), გადასცეს ნებისმიერ პირს იჯარის ან ქირაფნობის ხელშეკრულების საფუძველზე ან/და ნებისმიერი ფორმით უფლებრივად დაგვიროთოს შეძენილი ნივთი; ;

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების  
თარიღი: 27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

უძრავი ქონების ვალდებულებით ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების  
თარიღი: 27/05/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებული არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)