



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025058381 - 21/01/2025 16:33:16

მომზადების თარიღი  
24/01/2025 10:16:54

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი სამგორი	კვარტალი 10	ნაკვეთი 039/068	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.19.10.039.066; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე
-----------------	--------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, თეთრი ხევის, დასახლება  
, შესახვევი სამგორის მე-IV, N 6, (ნაკვ.039/009)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023637639 , თარიღი 20/06/2023 17:56:12  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/06/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/06/2023, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ზაურ ტულუში, P/N: 01014003398

მესაკუთრე:

ზაურ ტულუში

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882023635928

თარიღი 20/06/2023  
14:24:51

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
20/06/2023

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882025058381

თარიღი 21/01/2025  
16:33:16

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
24/01/2025

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;

საგანი:დამუსტრებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231233045144, დამოწმების თარიღი20/06/2023,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;

საგანი:დამუსტრებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2-სამშენებლო ლოკუმენტაციის გარეშე ;

იპოთეკის ხელშეკრულება NMA0002190495, დამოწმების თარიღი21/01/2025,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

---

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892024436388

თარიღი 19/09/2024  
16:16:06

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
25/09/2024

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

შენობა-ნაგებობის როგორც მშენებლობის, ასევე ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენარჩუნდება შენობის ფუნქცია „ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი“ და არ მოხდება ობიექტის დაყოფა ცალკეულ საცხოვრებელ ერთეულებად (ბინებად), იდენტიფიცირებად ფართებად;

გადაწყვეტილება ? 7208600, დამოწმების თარიღი09/09/2024, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)