



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023416942 - 27/04/2023 10:04:43

მომზადების თარიღი
01/05/2023 12:42:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი კრწანისი	კვარტალი 03	ნაკვეთი 038/011	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 191.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 38; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გაბაშვილის ქუჩა N 2/ კოტე აფხაზის ქუჩა N 11				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016494580 , თარიღი 04/08/2016 10:57:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი მუხლი 1513.
- ქ. თბილისის მერიის გექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 6 სექტემბერს გაცემული Nლ-456 ცნობა-დახასიათება.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ჩუქების ხელშეკრულება გაფორმებული 2001 წლის 13 ნოემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ე. შიხიაშვილის მიერ რეესტრით N2883/1.
- ქ. თბილისის მერიის გექნიკური აღრიცხვის სამსახურის მიერ 2002 წლის 6 ივნისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.

მესაკუთრეები:

ნინო ფეიქრიშვილი ,P/N: 01008005169
შპს ხალედი ალრაჯაჰი ჰოლდინგ კომპანი, ID ნომერი:445483343

მესაკუთრე:

ნინო ფეიქრიშვილი
შპს ხალედი ალრაჯაჰი
ჰოლდინგ კომპანი

აღწერა:

I სართულზე მდებარე არასაცხოვრებელი ფართობი 77.12 კვ.მ. და სარდაფი 64.04 კვ.მ.
I სართულზე - საერთო ფართი 53.77 კვ.მ. და სარდაფი - 21.86 კვ.მ.; II სართული -
საერთო ფართი 164.05 კვ.მ. და სხვენი - 160.95 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882012497231
თარიღი 14/08/2012
16:47:14

დამქირავებელი: შპს "Thai Spa" 404426670;
მესაკუთრე: შპს ხალელ აღრაჯაჰი ჰოლდინგ კომპანი445483343;
საგანი: შპს ხალელ აღრაჯაჰი ჰოლდინგ კომპანიის კუთვნილი უძრავი ქონება: I სართულზე -
საერთო ფართი 53.77 კვ.მ. და სარდაფი - 21.86 კვ.მ. ;
ვადა: 2 წელი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
20/08/2012

ქირავნობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N120827970, დამოწმების
თარიღი 07/08/2012, ნოტარიუსი ე. შიხიაშვილი

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882015260007
თარიღი 13/05/2015
15:04:30

დამქირავებელი: შპს "ბისიენი" 405085321;
მესაკუთრე: შპს ხალელ აღრაჯაჰი ჰოლდინგ კომპანი445483343;
საგანი: შპს ხალელ აღრაჯაჰი ჰოლდინგ კომპანიის კუთვნილი II სართული - საერთო ფართი
164.05 კვ.მ. ;
ვადა: 2 წელი;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
21/05/2015

ქირავნობის ხელშეკრულება, რეგისტრის ნომერი N150192018, დამოწმების
თარიღი 27/02/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882023352459
თარიღი 10/04/2023
10:20:06

მოიჯარე: შპს "აგრომაქს ჯორჯია" 406307456;
მესაკუთრე: ნინო ფიქრიშვილი P/N: 01008005169;
საგანი: I სართულზე მდებარე არასაცხოვრებელი ფართობი 77.12 კვ.მ. და სარდაფი 64.04 კვ.მ.
;
საბოლოო თარიღი: 10/04/2026;

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
13/04/2023

უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 10/04/2023, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა (განცხადება 882023416942),
დამოწმების თარიღი 27/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყაღალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge