



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025029830 - 17/01/2025 14:54:35

მომზადების თარიღი  
17/01/2025 15:29:32

### საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
გურჯაანი	ჩალაუბანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
<b>51</b>	<b>16</b>	<b>54</b>	<b>186</b>	დამუსგებული ფართობი: 12000.00 კვ.მ.

მისამართი: რაიონი გურჯაანი, სოფელი ჩალაუბანი,  
"ასკილიანთ გორა"

ნაკვეთის წინა ნომერი: **51.16.54.185**;

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025029830 , თარიღი 17/01/2025 14:54:35  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- განკარგულებაზე, აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების წარმოშობის შესახებ N G 1224 N250045053 , დამოწმების თარიღი: 17/01/2025 , ნოტარიუსი მედეა გვაზავა

მესაკუთრეები:

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი", ID ნომერი: 204854595

მესაკუთრე:

სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021973282  
თარიღი 15/11/2021  
11:24:51

მოიჯარე: მურაბ საბაშვილი P/N: 13001006318;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 12000.00 კვ.მ.;  
ვადა: 5 წელი;

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 15/11/2021, საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/11/2021

---

## ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგობ შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნის ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაფხეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)