

**ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო**

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**

**მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ**

განაცხადის რეგისტრაციის № 012006056323

თარიღი 15.09.2006

დანართი.....საკადასტრო გეგმა.....

**ა) საკუთრების განყოფილება**

<p>სარეგისტრაციო ზონა .....თბილისი..... 1.....  <small>(დასახელება) (კოდი)</small></p> <p>სექტორი .....საბურთალო..... 10.....  <small>(დასახელება) (კოდი)</small></p> <p>კვარტლის № .....6..... ნაკვეთის № .....14/43.....</p> <p>ფართობი (კვ.მ) 4170 კვ.მ.....</p> <p>მისამართი დიდი დილომის I მ/რ-ში ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I</p>	<p>სახელმწიფო / ოჯარო / საკუთარი                  სრული / შეზღუდული                  პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება</p> <p>ნაკვეთის წინა № .....14/41.....</p>
<p>უფლება საერთო საკუთრება</p>	<p>ნაკვეთის ფუნქცია არასასოფლო-სამეურნეო</p>

**ბ) მესაკუთრის განყოფილება**

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
<p>სანოტარო წესით 2005 წლის 3 აგვისტოს დამოწმებული ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დილომი-2005“-ის დაფუძნების შესახებ ხელშეკრულება (ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი, რეესტრის №1/7148).</p> <p>ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2005 წლის 13 სექტემბერს კორექტირებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.</p> <p>სანოტარო წესით 2006 წლის 20 ივნისს დამოწმებული უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების გადაცემისა და სერვიტუტის დადგენის შესახებ ხელშეკრულება (ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე, რეესტრის №1-1905).</p>	<p>მიწის ნაკვეთი - ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „დიდი დილომი-2005“-ის წევრთა საერთო საკუთრება.</p>

**გ) ვალდებულებების განყოფილება**

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	იჯარა,ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი

**დ) იპოთეკის (გირავნობა) განყოფილება**

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა	გირავნობა
<p>იპოთეკის ხელშეკრულება №003126-003123-გ, გაფორმებული 2006 წლის 5 სექტემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის პ. შენგელაიას მიერ რეესტრით №1-3143.</p>	<p>ს/ს „საქართველოს ბანკი“ ხსნის საკრედიტო ხაზს მარინა ლორთქიფანიძის და შ.პ.ს. „მოდული“-ს სასარგებლოდ 1000000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის ოდენობით, 120 (ასოცი) თვის ვადით, წლიური 5 (ხუთი) პროცენტიდან 20 (ოცი) პროცენტამდე დარიცხვით.</p>	

**სახელმწიფო რეგისტრატორი**

**ბ.ა.**

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი .....

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან უძრავ ქონებასთან დაკავშირებულ გარიგებებში საკუთრების უფლებას ადასტურებს გაცემის მომენტიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში