



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882025182009 - 13/02/2025 17:20:10

მომზადების თარიღი  
20/03/2025 09:44:07

### საკუთრების განყოფილება

ზონა მესტია	სექტორი ლატალი	კვარტალი 50	ნაკვეთი 123	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 3199.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 42.08.03.359; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 - სარდაფი - 73.04 კვ.მ., I სართული - 117.44 კვ.მ. II სართული - 122.87 კვ.მ.
----------------	-------------------	----------------	----------------	---

მისამართი: რაიონი მესტია, სოფელი ლატალი

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882025182009, თარიღი 13/02/2025 17:20:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2025

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ცნობა გაცემული მესტიის რაიონის სოფ.ლატალის თემის საკრებულოს გამგეობის მიერ N501, დამონმების თარიღი: 24/10/2005
- ცნობა გაცემული მესტიის რაიონის სოფ.ლატალის თემის საკრებულოს გამგეობის მიერ N500, დამონმების თარიღი: 24/10/2005
- ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 13/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამონმების თარიღი: 03/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საარქივო ცნობა N45/81690, დამონმების თარიღი: 16/07/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივი

#### მესაკუთრეები:

თამარ გურგულიანი, P/N: 30001002457  
ლაშა გურგულიანი, P/N: 12001084461  
ლევია ქალდანი, P/N: 30001001876

#### მესაკუთრე:

ლევია ქალდანი  
ლაშა გურგულიანი  
თამარ გურგულიანი

#### აღწერა:

2/5 ნაწილი  
2/5 ნაწილი  
1/5 ნაწილი

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882022812936  
თარიღი 04/11/2022  
18:11:54

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
მესაკუთრე: თამარ გურგულიანი P/N: 30001002457; ლაშა გურგულიანი P/N:  
12001084461; ლევია ქალდანი P/N: 30001001876;

საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 3199.00 კვ.მ. და მასზე არსებული : N1 - სარდაფი - 73.04  
კვ.მ., I სართული - 117.44 კვ.მ. II სართული - 122.87 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 16181276-01, დამონმების თარიღი 04/11/2022,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია:  
თარიღი 10/11/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)