



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882021876938 - 13/10/2021 10:54:13

მომზადების თარიღი  
15/10/2021 20:04:19

### საკუთრების განყოფილება

|  |                  |                       |                           |   |
|--|------------------|-----------------------|---------------------------|---|
| ზონა<br>თბილისი                                | სექტორი<br>ისანი | კვარტალი<br><b>01</b> | ნაკვეთი<br><b>108/013</b> | ნაკვეთის საკუთრების გიპი: თანასაკუთრება<br>ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო<br>დამუსგებული ფართობი: 492.00 კვ.მ.<br>ნაკვეთის წინა ნომერი:<br>შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N9-ის ჩათვლით<br>(მათ შორის შენობა N5 და N2 საერთო ფართობით 92.14<br>კვ.მ.) |
| მისამართი: ქალაქი თბილისი , სართიჭაღის ქუჩა N9 |                  |                       |                           |   |

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020693561 , თარიღი 24/09/2020 16:17:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/09/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N151135778 , დამოწმების თარიღი:15/10/2015 ,ნოგარიუსი ქ. მამუკაშვილი
- გადაწყვეტილება N2/9853-15 , დამოწმების თარიღი:20/03/2015 , ქ.თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია
- გადაწყვეტილება N2ბ/4929-12 , დამოწმების თარიღი:17/07/2013 , თბილისის სააპელაციო სასამართლო სამოქალაქო საქმეთა პალატა
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/09/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი 22/05/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 21/12/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-879 , დამოწმების თარიღი:23/10/1984 ,ნოგარიუსი ნ. ჟღამაძე

#### მესაკუთრები:

ვიკტორია სობოლევა(დაბ.16/08/1985) , C/N: 752153204  
მარინე ოგანოვი, P/N: 01011040182  
სამეულ გრიგორიან(დაბ.21/10/1945) ,P/N: 75 5358172

#### მესაკუთრე:

მარინე ოგანოვი

სამეულ გრიგორიან

ვიკტორია სობოლევა

#### აღწერა:

შენობა N2 და N5 საერთო ფართობით 92.14 კვ.მ.

შენობა N1,N3,N4,N6,N7,N8,N9

შენობა N8-დან და N1-დან 19.42 კვ.მ

### იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

---

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

- აკრძალვა: 102018153346 02/05/2018 14:23:56  
გრიგორიან სამეფელ {პ/ნ 75 5358172}  
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი თბილისი, სართიჭაღის ქუჩა 9, შენობა 1 და 8, 01.17.01.108.013, აკრძალვის აღნიშნულ მისამართზე მდებარე უძრავი ნივთის იპოთეკის დადება და გასხვისება.  
საფუძველი: განჩინება, N2/15065-17, 06.09.2017, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)