



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882023071526 - 27/01/2023 12:47:56

მომზადების თარიღი  
01/02/2023 17:39:56

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი 13	ნაკვეთი 004/237	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დამზღვრული ფართობი: 4508.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:01.10.13.004.103; 01.10.13.004.113; 01.10.13.004.102; 01.10.13.004.032; 01.10.13.004.112; 01.10.13.004.075; 01.10.13.004.095; 01.10.13.004.099; 01.10.13.004.101; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17 N18 N19 N20 N21N22 N23
-----------------	----------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლევან გოთუას ქუჩა, N 24ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023071526 , თარიღი 27/01/2023 12:47:56  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/02/2023

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა N210977101 , დამოწმების თარიღი:08/09/2021 ,ნოგარიუსი ლ. კანდელაკი
- გადაწყვეტილება M23000971/3 , დამოწმების თარიღი:25/01/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების უფლების მოწმობა N617 , დამოწმების თარიღი:15/11/2019 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია
- მიწის ნაკვეთის გეგმა , დამოწმების თარიღი:29/07/2007 , ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- დღგენილება N15.103.891 , დამოწმების თარიღი:10/07/1997 , ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი
- შ.პ.ს "არბიტრაჟი"-ს 22/04/2008 წლის საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება საქმე N5/2008 N1-3262 , დამოწმების თარიღი:22/04/2008 ,ნოგარიუსი ქ.ძლიერიშვილი
- სამკვიდრო მოწმობა N200151358 , დამოწმების თარიღი:12/02/2020 ,ნოგარიუსი ნ. მათუაშვილი
- ვალდებულების გაუქმების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/04/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/05/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება N170296501 , დამოწმების თარიღი:23/03/2017 ,ნოგარიუსი ლ. კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:23/03/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მოწმობა N210977101 , დამოწმების თარიღი:08/09/2021 ,ნოგარიუსი ლალი კანდელაკი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სააღრიცხვო ბარათი N026656, აღრიცხულია 1950 წელს

- ცნობა-დახასიათება NTT2018081248 , დამოწმების თარიღი:18/06/2018
- სამკვიდრო მოწმობა N171287538 , დამოწმების თარიღი:02/11/2017 ,ნოტარიუსი ე.ყიშილაშვილი
- ხელშეკრულება უძრავი ქონების გაერთიანების შესახებ , დამოწმების თარიღი:16/12/2022
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**

ალექსანდრე ჩხაიძე ,P/N: 01024015547  
 ანა შარვაძე ,P/N: 01030051245  
 გივი ლაზარევი ,P/N: 01024040432  
 გიორგი თვაური ,P/N: 01024055301  
 გიორგი შარვაძე ,P/N: 01030032735  
 ვალერი კონოვალოვ ,P/N: 01024000141  
 ვლადიმერ შარვაძე ,P/N: 01010000131  
 ლევან ცაავა ,P/N: 62001038422  
 მზია თვაური ,P/N: 01024031441  
 ნესტან კანდელაკი ,P/N: 01024033511  
 ნინო მექვევერიშვილი ,P/N: 01024034306  
 ჟანა ვალიევა ,P/N: 59001008027  
 სიმონ ხოჯეევანიშვილი ,P/N: 01012012011

**მესაკუთრე:**

**აღწერა:**

ნესტან კანდელაკი	497 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N19
ჟანა ვალიევა	100 კვ.მ მიწის ნაკვეთი
ვალერი კონოვალოვ	907 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობა N22 და N23
გიორგი შარვაძე	150 კვ.მ.
ვლადიმერ შარვაძე	900 კვ.მ.
ანა შარვაძე	150 კვ.მ.
ალექსანდრე ჩხაიძე	417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და შენობა-ნაგებობი: N17 და N18
ლევან ცაავა	32.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი
მზია თვაური	351 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები : N1 N2 N3 N4 N5
გიორგი თვაური	219 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და შენობები N6 N7 N8 N9
გივი ლაზარევი	მიწის ნაკვეთი ფართით 237 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N10, N11, N12
სიმონ ხოჯეევანიშვილი	მიწის ნაკვეთი ფართით 318 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N13, N14, N15, N16
ნინო მექვევერიშვილი	230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობები N20. N21

---

**იპოთეკა**

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882017708829  
თარიღი 07/08/2017  
12:50:02

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 385.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობა(ებ) ით ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 6148759-01, დამოწმების თარიღი 07/08/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
07/08/2017

2) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021422602  
თარიღი 31/05/2021  
13:25:43

იპოთეკარა: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია მიკრო ბიზნეს კაპიტალი" 404967078;  
მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩხაიძე P/N: 01024015547;

საგანი: ფართი: 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობი: N1 ფართით: 92 კვ.მ. (მ.შ. საცხოვრებელი ფართი: 49.8 კვ.მ.) და N2 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N HEAD.0090427.001/01, დამოწმების თარიღი 31/05/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
31/05/2021

საგადასახლო გირაუნობა:

- საგადასახლო გირაუნობა/იპოთეკა: 102022589596 01/12/2022 11:26:01  
ნესტან კანდელაკი ს/ნ 7777777777 პ/ნ 01024033511  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00664015, 01.12.2022, შემოსავლების სამსახური

## ვალდებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020233039  
თარიღი 04/05/2020  
15:51:18

მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476;  
მესაკუთრე: ვლადიმერ შარვაძე P/N: 01010000131;

საგანი: ვლადიმერ შარვაძის, P/N: 01010000131 კუთვნილი 900 კვ.მ ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/05/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020233044  
თარიღი 04/05/2020  
15:53:42

მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476;  
გამყიდველი: გიორგი თვაური P/N: 01024055301;

საგანი: მიწის ნაკვეთი 219 კვ.მ და მასზე არსებული შენობები N 3; N 4; N5 და N 9;  
ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/05/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020233050  
თარიღი 04/05/2020  
16:02:11

მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476;  
მესაკუთრე: ანა შარვაძე P/N: 01030051245; გიორგი შარვაძე P/N: 01030032735;

საგანი: ანა შარვაძის და გიორგი შარვაძის კუთვნილი მიწის ნაკვეთი სრულად (ჯამში 300 კვ.მ);

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233058 თარიღი 04/05/2020 16:08:12</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476; საგანი: დაბეჭედილი ფართობი: 100.00 კვ.მ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233049 თარიღი 04/05/2020 15:57:58</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476; გამყიდველი: ნინო მექვეერიძე P/N: 01024034306; საგანი: 230 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N2 საერთო ფართობით - 57.32 კვ.მ. შენობა N3 საერთო ფართობით - 24.84 კვ.მ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233066 თარიღი 04/05/2020 16:12:23</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476; გამყიდველი: გივი ლაზარევი P/N: 01024040432; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 237 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N1, N2, N3 ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233079 თარიღი 04/05/2020 16:17:07</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476; საგანი: დაბეჭედილი ფართობი: 545.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2 ; ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020233094 თარიღი 04/05/2020 16:20:59</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476; გამყიდველი: სიმონ ხოჯევიანი P/N: 01012012011; საგანი: მიწის ნაკვეთი ფართობით 318 კვ.მ და შენობა-ნაგებობები N4, N5, N6, N7 ; ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;</p>
<p>უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/05/2020</p>	<p>ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,</p>
<p>განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 88707073111</p>	<p>მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476; საგანი: დაბეჭედილი ფართობი: 342.00 კვ.მ. ;</p>

საჯარო რეესტრის  
თარიღი 04/05/2020  
16:26:39

უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
10/05/2020

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020233118  
თარიღი 04/05/2020  
16:31:44

მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476;  
გამყიდველი: მზია თვაური P/N: 01024031441;  
საგანი: მიწის ნაკვეთი 351 კვ.მ და მასზე არსებული შენობები N 1; N2; N 6; N 7 და N 8;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
06/05/2020

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის  
ეროვნული სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020244337  
თარიღი 15/05/2020  
17:19:50

მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476;  
გამყიდველი: ნესტან კანდელაკი P/N: 01024033511;  
საგანი: 155 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი. შენობა N1 საერთო ფართობით - 70.22 კვ.მ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/05/2020

უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების  
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო,

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882020244349  
თარიღი 15/05/2020  
17:23:31

მომავალი მესაკუთრე შპს "ეიემსი AMC" 405000476;  
საგანი: არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობით: 362.00 კვ.მ. ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
18/05/2020

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობისა და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 04/05/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
882021462073  
თარიღი 10/06/2021  
11:05:20

მომავალი მესაკუთრე შპს „გეო ბილდერს საბურთალო“ 405000476;  
მესაკუთრე: ალექსანდრე ჩხაიძე P/N: 01024015547;  
საგანი: 417.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობი: N1 ფართობით 92 კვ.მ.  
(მ.შ. საცხოვრებელი ფართი 49.8 კვ.მ.) და N2 ;  
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
16/06/2021

ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის და წინარე ნასყიდობის შესახებ, დამოწმების  
თარიღი 10/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვადებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიგორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)