



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.17.006.623**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **N 892023266591 - 15/11/2023 14:43:23** მომზადების თარიღი **26/02/2024 17:45:23**

საკუთრების განყოფილება

ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი
თბილისი გლდანი

01 11 17 006/623

მისამართი: ქალაქი თბილისი, აქვსენტ
ისაკიანის ქუჩა, N 35

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო
სამეურნეო

დამუსტებელი ფართობი: 415.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა

ნომერი: **01.11.17.006.456;**

01.11.17.006.089;

შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

საერთო ფართობი 396 კვ.მ

(საცხოვრებელი ფართი 81.55 კვ.მ

საბაფხულო ფართი 8.05 კვ.მ მანსარდის

ფართი 142.84 კვ.მ კიბის უჯრედისა და

სადარბაზოს ფართი 10.8 კვ.მ დამხმარე
ფართი 152.76 კვ.მ)

მესაკუთრეები:

დათო ფაიქიძე , P/N: 09001013115

01.11.17.006.623.01.500

დათო ფაიქიძე

საკუთრება **ფართი** **სართული2,** 132.60 კვ.მ.

საკუთრება **მანსარდა** 132.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.006.623.01.501

დათო ფაიქიძე

საკუთრება **ფართი** **სართული1,** 58.60 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/01/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.11.17.006.623.01.502

დათო ფაიქიძე

საკუთრება **ფართი** **სართული1,** 58.20 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 03/01/2022,

იპოთეკა

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.11.17.006.623.01.500

იპოთეკის ხელშეკრულება
NCAH000559364, დამონშების
თარიღი 31/12/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

აღწერა:

892021133210 31/12/2021 18:47:59
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892021133210 თარიღი: 31/12/2021
18:47:59)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: საკუთრება ფართი სართული 2,
132.60 კვ.მ. ; მანსარდა 132.60 კვ.მ. ;

01.11.17.006.623.01.501

იპოთეკის ხელშეკრულება N
CAH000559365, დამონშების
თარიღი 31/12/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

892021133214 31/12/2021 18:50:19
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892021133214 თარიღი: 31/12/2021
18:50:19)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სართული 1, ფართი 58.60 კვ.მ. ;

01.11.17.006.623.01.502

იპოთეკის ხელშეკრულება N
CAH000559366, დამონშების
თარიღი 31/12/2021, საქართველოს
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო
რეესტრის ეროვნული სააგენტო

882022000665 03/01/2022 14:55:06
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
892021133207 თარიღი: 31/12/2021
18:44:54)

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება
"საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სართული 1, ფართი 58.20 კვ.მ. ;

ვალდებულება

უფლების დამადასტურებელი
დოკუმენტი:

01.11.17.006.623.01.502

არასაცხოვრებელი ფართის იჯარის
ხელშეკრულება N220529558,
დამონშების თარიღი 10/05/2022,
ნოტარიუსი ე. ძულიაშვილი

აღწერა:

882022409298 09/06/2022 10:29:33
(უფლების რეგისტრაციის ნომერი:
882022409298 თარიღი: 09/06/2022
10:29:33)

მოიჯარე: შპს "მწვადის შაურმა
2018" 438730928;

საგანი: სართული 1, ფართი 58.20 კვ.მ.;
ვადა: 10 წელი;

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

მოცემული ამონაწერი არ ასახავს მონაცემებს დამოუკიდებელ უფლების ობიექტზე/ობიექტებზე რეგისტრირებული უფლებების (გარდა საკუთრების უფლებისა), ვალდებულებების და საჯარო სამართლებრივი შეზღუდვის შესახებ

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge