



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892025573482 - 26/12/2025 16:03:47მომზადების თარიღი  
08/01/2026 09:06:16

## საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი გამარჯვება	კვარტალი 04	ნაკვეთი 265	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 23751.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 81.07.04.195;
მისამართი: რაიონი გარდაბანი, სოფელი გამარჯვება				

## მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019565301, თარიღი 15/07/2019 10:17:10  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2019

## უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

• უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 15/07/2019, საქართველოს იუსტიციის  
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

## მესაკუთრეები:

სერგო ჩხაიძე, P/N: 26001001530

## მესაკუთრე:

სერგო ჩხაიძე

აღწერა:

## იპოთეკა

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022505060 თარიღი 11/07/2022 16:03:09  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/07/2022
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 23751.00 კვ.მ. ;
- იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.C85475856.0121.001.08, დამოწმების თარიღი 11/07/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882022833554) შეთანხმება გარიგებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანის შესახებ #1, დამოწმების თარიღი 14/11/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882023674461) შეთანხმება გარიგებაში ცვლილებების დამატებების შეტანის შესახებ N2, დამოწმების თარიღი 07/07/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- (განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882024893568 თარიღი 18/06/2024) შეთანხმება გარიგებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანის შესახებ N3, დამოწმების თარიღი 18/06/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025573482 თარიღი 26/12/2025 16:03:47  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/01/2026  
საკადასტრო გირავნობა:
- იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "ლიბერთი ბანკი" 203828304;  
საგანი: მინის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი: 23751.00 კვ.მ.;
- იპოთეკის ხელშეკრულება Nგენ.C68170376.0101.001.01 დამოწმების თარიღი 26/12/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,
- რეგისტრირებული არ არის

## ვალდებულება

**ყადალა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)