



## ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 902024041035 - 27/12/2024 10:01:38

მომზადების თარიღი  
09/01/2025 16:39:41

### საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი საბურთალო	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1723.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.10.02.019.010;
01	10	02	019/013	

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხათგვერდის  
სასაფლაოსკენ მიმავალ გზაზე, (ნაკვეთი N19/7)

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902024041035 , თარიღი 27/12/2024 10:01:38  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2025

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება ბეს გადახდისა და მხარეთა შორის დასადავებ ნასყიდობის ხელშეკრულების პირობათა შეთანხმების შესახებ, დამოწმების თარიღი: 27/12/2024, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

ავთანდილ გელაშვილი, P/N: 01015014157

მესაკუთრე:

ავთანდილ გელაშვილი

აღწერა:

### იპოთეკა

1) განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
902024038462  
თარიღი 26/12/2024  
13:38:54

იპოთეკარა სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 1723.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002164534, დამოწმების თარიღი 26/12/2024,  
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
26/12/2024

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

# შემღებელი სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
012007018578  
თარიღი 16/02/2007

საგანი: მიწის ნაკვეთი 221 კვ.მ ფართობი დაგვირთულია სერვიტუტით 01/72/14/014/055  
კოდის სასარგებლოდ;

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დაგვირთვის შესახებ,  
რეგისტრის ნომერი N240674186, დამოწმების თარიღი 03/06/2024, ნოტარიუსი ნ.  
კაკოჩაშვილი

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
21/02/2007

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დაგვირთვის შესახებ,  
რეგისტრის ნომერი N240678826, დამოწმების თარიღი 03/06/2024, ნოტარიუსი ნ.  
კაკოჩაშვილი,

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთის უსასყიდლო სერვიტუტის უფლებით დაგვირთვის შესახებ,  
რეგისტრის ნომერი N240674186, დამოწმების თარიღი 03/06/2024, ნოტარიუსი ნ.  
კაკოჩაშვილი,

## ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე. რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)